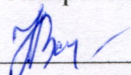


"СОГЛАСОВАНО"

Председатель Совета МКД по адресу: ЛО,
г. Кировск, ул. Новая, д. 25

 Казьмина Н.В.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Управляющая компания №2"

 Крылов А.С.



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2" ОГРН
1174704016321, ИНН 4705075330, КПП 470501001, Юр.адрес: Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10Б, лит. Б1, пом. 28

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2021 ГОД

Адрес МКД:

Ленинградская область. г. Кировск, ул. Новая, д. 25

Данные для начисления

Общая площадь МКД	11786,53 м ²
Размер платы на текущий ремонт:	5,00 руб.
Начислено	
Входящее сальдо	130,3 тыс. руб.
Плановые начисления на текущий ремонт	707,19 тыс. руб.
Средства, поступившие от организаций, за пользование общим имуществом	12 тыс. руб.
ИТОГО НАЧИСЛЕНО:	849,49 тыс. руб.

Удержано

Резерв на проведение аварийных работ	70,72 тыс. руб.
Дебиторская задолженность жителей за текущий ремонт по состоянию на 1 января 2021 года	227,37 тыс. руб.
ИТОГО УДЕРЖАНО:	298,09 тыс. руб.
Лимит средств на текущий ремонт на 2021 год	551,4 тыс. руб.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 гг. выполнены следующие работы

Наименование работ	Кол-во	Сумма затрат	
Установка ящиков для спама	4 шт.	11,90	тыс.руб.
Замена уличных светильников под козырьками	6 шт.	6,30	тыс.руб.
Косметический ремонт 1-го этажа 1-го подъезда	1 под.	30,90	тыс.руб.
Замена ручек на внутренних дверях в секции	5 шт.	4,53	тыс.руб.
Проведение экспертизы	1 ед.	50,00	тыс.руб.
Замена ламп Led на фасаде здания	10 шт.	7,96	тыс.руб.
Переустройство парковочных мест на дворовой территории	10 эл.	12,01	тыс.руб.
Устройство керамической плитки на 1 этаже подъезда 1	43 м ²	115,69	тыс.руб.
Замена монометров и термометров в ИТП		35,80	тыс. руб.
Замена доводчика в подъезде №2	1 шт.	1,96	тыс.руб.
Замена металлических дверей в подъезды 1,2	2 шт.	106,17	тыс.руб.
Установка кранов и греющего кабеля в помещении ПУИ	4 шт	3,80	тыс.руб.
Работы по восстановлению сетевой завесы (фотобарьер) в лифте подъезда №2	1 шт.	18,00	тыс.руб.
Устройство тротуара у подъезда №1	4,2 м ²	14,07	тыс. руб.
Замена люминисцентных ламп	30 шт.	4,20	тыс.руб.
Формирование Газонов новым почвогрунтом	2,45 м ³	8,05	тыс.руб.
ИТОГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ НА СУММУ:		431,33	тыс.руб.
Исходящий остаток денежных средств на 2022 год		120,07	тыс.руб.