

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель Совета МКД по адресу:
ЛО, г.Кировск, ул.Новая, д.23

 Петрова И.В.

Генеральный директор ООО
"Управляющая компания №2"



Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №2" ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330, КПП 470501001, Юридический адрес: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Соборная, д.10Б, лит.Б1, пом.28

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2021 ГОД

Адрес МКД:

Ленинградская область. г.Кировск, ул.Новая, д.23

Данные для начисления

Общая площадь МКД	8797,2 м ²
Размер платы на текущий ремонт:	5,00 руб.
Начислено	
Входящее сальдо прошлых периодов	150,4 тыс. руб.
Плановые начисления на текущий ремонт	527,83 тыс. руб.
Средства, поступившие от организаций, за пользование общим имуществом	12 тыс. руб.
ИТОГО НАЧИСЛЕНО:	690,23 тыс. руб.

Удержано

Резерв на проведение аварийных работ	52,7 тыс. руб.
Дебиторская задолженность жителей за текущий ремонт по состоянию на 1 января 2021 года	176,28 тыс. руб.
ИТОГО УДЕРЖАНО:	228,98 тыс. руб.

Лимит средств на текущий ремонт на 1 января 2021 года **461,25 тыс.руб.**

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 гг. выполнены следующие работы

Наименование работ	Кол-во	Сумма затрат
Замена ламп	49 шт.	5,91
Установка системы видеонаблюдения		211,60
Установка ящиков для спам	3 шт.	9,20
Установка датчика затопления подвального помещения	1 шт.	4,45
Установка решеток у входных дверей в подъезды	3 шт.	15,13
Замена двери в подъезд №3	1 шт.	43,30
Замена манометров и термометров в ИТП		35,80
Установка велопарковок	3 шт.	21,36
Устройство тротуара у первой секции	9,8 м ²	32,80
Формирование газонов новым почвогрунтом	2,55 м ³	8,18
Установка фиксирующих винтов на ручки дверей 1-3 под.	8 шт.	0,60
Замена доводчика входной двери подъезда №1	1 шт.	2,37
Укладка полимерной плитки на крыльце подъезда №3	6 м ²	24,52
вентиляционных шахт	6 шт.	0,77
подъезд 3	1 шт.	1,23
подъезда	1 шт.	1,29
Установка навесов над подвальными приялками	4 шт.	80,27

ИТОГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ НА СУММУ: 498,78 тыс.руб.

Исходящий остаток денежных средств на 2022 год -37,53 тыс.руб.