



Отчет о расходовании денежных средств за содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, ул.Советская, д.41

Наименование услуги	Размер платы (руб. за 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого/нежилого помещения)	Расходы на содержание общего имущества в год (руб)
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>	<b>4,50</b>	
* проведение технических осмотров, регулировка и обслуживание в отношении всех видов конструкций и оборудования, входящих в состав общего имущества: здания, фундамента, стен фасадов, перегородок, перекрытий, полов, внутренней отделки стен, территории, заполнения дверных и оконных проемов, всех элементов мягкой кровель, инженерных систем, подвальных помещений, ОПУ на наличие пломб, аварийно-диспетчерское обслуживание.		<b>384620,40</b>
<b>Содержание лестничных клеток</b>	<b>3,15</b>	
* подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтом * дезинфекция и дезинфекция мест общего пользования * мытье окон в местах общего пользования * влажная протирка стен, радиаторов, почтовых ящиков, подоконников, дверей, перил, плафонов и др.		<b>269234,28</b>
<b>Содержание придомовой территории, в том числе:</b>	<b>4,98</b>	
* Подметание земельного участка * сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса * ликвидация наледи * уборка пандуса для маломобильных групп * очистка урн * уборка детской площадки * уборка крылец * механизированная уборка снега (услуги спецтехники) * покос газонов * очистка контейнерной площадки		<b>425646,58</b>
<b>Услуги ЕИРЦ ЛО (расчетно-кассовое обслуживание)</b>	<b>0,64</b>	
* услуги по начислению платежей и оказание консультационных услуг населению		<b>54701,57</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе</b>	<b>3,25</b>	
* прием, хранение и передача технической документации, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества * ведение реестра собственников; * подготовка предложений для выполнения работ по текущему ремонту; * взаимодействие с организацией -Застройщиком по гарантийным обязательствам * Заключение договоров и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями * организация работы с органами местного самоуправления, надзорными органами  * Заключение договоров с подрядными организациями на оказание услуг по надлежащему содержанию ОИ * Взаимодействие с населением * Транспортные расходы, расходы на программное обеспечение, обучение персонала * Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях * прием и исполнение заявок населения		<b>277781,40</b>
<b>Услуги сектора паспортного стола и ЕДДС</b>	<b>0,8</b>	
* Оказание услуг сектора паспортного учета. * услуги круглосуточной диспетчерской службы		<b>68376,96</b>
<b>Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы диспетчеризации</b>	<b>0,60</b>	<b>51282,72</b>
<b>Техническое обслуживание и регулировка автоматики узлов учета тепловой энергии и автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ЭЭ, и системы погодного регулирования</b>	<b>1,66</b>	<b>141882,19</b>
<b>Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт установок охранно-пожарной автоматики</b>	<b>0,59</b>	<b>50428,01</b>
<b>Техническое обслуживание системы домофона и переговорных устройств</b>	<b>0,79</b>	<b>67522,25</b>
<b>Содержание и текущий ремонт лифтов</b>	<b>3,30</b>	<b>282054,96</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>24,26</b>	<b>2073531,31</b>

Справочная информация:

Дебиторская задолженность собственников жилых и нежилых помещений за оказанные услуги по содержанию общего имущества за период с 01.04.2018 по 31.12.2021 гг. составляет

**1077087,24**