



Отчет о расходовании денежных средств за содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д.25

Наименование услуги	Размер платы (руб. за 1 м ² общей площади жилого/нежилого помещения)	Расходы на содержание общего имущества в год (руб)
Содержание общего имущества в МКД	4,50	
* проведение технических осмотров, регулировка и обслуживание в отношении всех видов конструкций и оборудования, входящих в состав общего имущества: здания, фундамента, стен фасадов, перегородок, перекрытий, полов, внутренней отделки стен, территории, заполнения дверных и оконных проемов, всех элементов мягких кровель, инженерных систем, подвальных помещений, ОПУ на наличие пломб, аварийно-диспетчерское обслуживание.		636472,62
Содержание лестничных клеток	3,35	
* подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтом * дезинфекция и дезинфекция мест общего пользования * мытье окон в местах общего пользования * влажная протирка стен, радиаторов, почтовых ящиков, подоконников, дверей, перил, плафонов и др.		473818,51
Содержание придомовой территории, в том числе:	4,98	
* Подметание земельного участка * сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса * ликвидация наледи * уборка пандуса для маломобильных групп * очистка урн * уборка детской площадки * уборка крылец * механизированная уборка снега (услуги спецтехники) * покос газонов * очистка контейнерной площадки		704363,03
Услуги ЕИРЦ ЛО (расчетно-кассовое обслуживание)	0,64	
* услуги по начислению платежей и оказание консультационных услуг населению		90520,55
Управление многоквартирным домом, в том числе	3,25	
* прием, хранение и передача технической документации, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества * ведение реестра собственников; * подготовка предложений для выполнения работ по текущему ремонту; * взаимодействие с организацией -Застройщиком по гарантийным обязательствам * Заключение договоров и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями * организация работы с органами местного самоуправления, надзорными органами * Заключение договоров с подрядными организациями на оказание услуг по надлежащему содержанию ОИ * Взаимодействие с населением * Транспортные расходы, расходы на программное обеспечение, обучение персонала * Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях * прием и исполнение заявок населения		459674,67
Услуги сектора паспортного стола и ЕДДС	0,8	
* Оказание услуг сектора паспортного учета. * услуги круглосуточной диспетчерской службы		113150,69
Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы диспетчеризации	0,60	84863,02
Техническое обслуживание и регулировка автоматики узлов учета тепловой энергии и автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ЭЭ, и системы погодного регулирования	1,46	206500,01
Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт установок охранно-пожарной автоматики	0,59	83448,63
Техническое обслуживание системы домофона и переговорных устройств	0,79	111736,30
Содержание и текущий ремонт лифтов	3,30	466746,59
ИТОГО	24,26	3431294,61

Справочная информация:

Дебиторская задолженность собственников жилых и нежилых помещений за оказанные услуги по содержанию общего имущества за 2021 год составляет

874987,75