

ДОГОВОР № 20/18
на размещение оборудования
приемных распределительных систем телевидения (ПРСТ)

г. Кировск Ленинградской обл.

«01» августа 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Телеинформационные комплексные системы» (сокр. ООО «Телеинком»), именуемое далее **ОПЕРАТОР**, в лице генерального директора **Пономарева Дмитрия Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью **«Управляющая компания №2»**, сокращенное название **ООО «УК №2»**, именуемое далее **УК**, в лице генерального директора **Морозова Леонида Александровича**, действующего на основании Устава, вместе именуемые как Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Цель договора - размещение оборудования общегородской домовой распределительной сети телевидения с целью предоставления собственникам и арендаторам квартир (помещений), далее Абонентам, услуг по приему и трансляции телепрограмм.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 ОПЕРАТОР обязуется:

- заключить с каждым Абонентом индивидуальный договор на предоставление услуг по трансляции программ телевидения.
- обеспечить работу диспетчерской службы, прием заявок, претензий и получение консультаций по телефонам **+7(931)26-647-00, 8(81362)26-647 с 9:00 до 19:00**. Адрес диспетчерского отдела: г.Кировск, ул. Пионерская д.1, под.15, 1 этаж.
- обеспечить качественное выполнение порученных ему УК работ (услуг) по техническому обслуживанию домовой распределительной сети телевидения (**ДРСТ**);
- предоставлять Абонентам и правлению УК требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами технического обслуживания ДРСТ;
- производить текущие ремонты ДРСТ и отводов от них по заявке Абонентов, не имеющих задолженностей перед Оператором, а именно:
 - * выполнять работы по настройке и регулировке оборудования ДРСТ;
 - * выполнять работы по ремонту вышедшего из строя усилительного оборудования, блоков питания, домовых и магистральных ответвителей, разветвителей и другого оборудования ДРСТ;
 - * производить инспекцию кабеля снижения, домовых и магистральных кабельных сетей ДРСТ;
 - * выполнять работы по подключению (отключению) Абонентов к ДРСТ.
- высылать специалистов для ремонта оборудования ДРСТ по заявке абонента в течение **2-х** рабочих дней. В указанные сроки не входит день приема заказа, выходные и праздничные дни.
- компенсировать затраты УК на потребляемую ДРСТ электроэнергию в соответствии с прилагаемым к данному договору «Расчету потребления электроэнергии оборудованием ДРСТ» - Приложение №1 и «Протоколу согласования цены» - Приложение №2.

2.3 УК обязуется:

- обеспечить беспрепятственный доступ работникам Оператора к оборудованию ДРСТ для выполнения работ по оперативному обслуживанию Абонентов, ремонтов и инспекций абонентских отводов.
- согласовать места для размещения информации об услугах Оператора.
- поручать выполнение работ связанных с подключением, отключением и ремонтом оборудования ДРСТ только Оператору;
- ограничить доступ в чердачные помещения и выходы на крышу лицам не связанным с оперативным обслуживанием сетей и систем жизнеобеспечения дома;
- инструктировать подрядчиков, выполняющих работы в чердачных помещениях, подъездах и на кровле здания о недопустимости повреждения кабельных трасс Оператора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 ОПЕРАТОР обязуется ежеквартально оплачивать сумму оговоренную в «Протоколе согласования цены» – Приложение №2.

3.2 Оплата производится в течении 5 рабочих дней в соответствии с выставляемым УК счетом. Счет может быть направлен по факсу 8(81362)22-427 или на электронную почту kgb@teleincom-net.ru teleincom@mail.ru

3.3 ОПЕРАТОР связи работает по упрощенной системе налогообложения, без НДС.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут ответственность по настоящему договору, согласно действующего законодательства РФ.

4.2. Все споры, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем взаимных переговоров. В противном случае данные споры подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 ОПЕРАТОР имеет право при необходимости производить монтаж (демонтаж) установленного оборудования и кабельных линий, менять вышедшее из строя или подлежащее ремонту оборудование на аналогичное.

5.2 ОПЕРАТОР имеет право устанавливать дополнительное телевизионное приемопередающее оборудование при согласовании места и способа проведения работ с представителями УК.

5.3 ОПЕРАТОР обязан устранять любые доказанные повреждения, возникшие при производстве работ за свой счет.

5.4 Оборудование домовой распределительной сети телевидения, его активная (усилители и преобразователи) и пассивная (кабельные трассы и ответвители) части установленные ОПЕРАТОРОМ за счет собственных средств, являются его собственностью.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 Настоящий договор заключен на срок действия лицензии Оператора №160335 от 16.10.17, действует до 16.10.22, Приложение №3, и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

6.2 Договор считается пролонгированным на следующий срок действия Лицензии, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении, предварительно уведомив об этом другую сторону не менее чем за 30 дней.

6.3 Договор составляется в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу и хранится у сторон.

6.4 Положения настоящего договора составляют коммерческую тайну. Данный договор не может предоставляться третьим лицам без письменного согласия сторон.

6.5 Все изменения, вносимые в договор, оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**ООО «УК №2»:**

**Юридический адрес: 188300, Ленинградская обл., г. Гатчина
Ул. Соборная, д. 106, лит. Б1, пом. 28**

ИНН 4705075330 КПП 470501001 ОГРН 1174704016321

р/с 40702810532200002104 БИК 04430786

к/с 30101810600000000786

Банк: филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

ООО «Телеинком» :

**Общество с ограниченной ответственностью
«Телеинформационные комплексные системы»**

сокр. назв. ООО «ТЕЛЕИНКОМ»

Адрес: 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Пионерская д. 1, 6 этаж
тел./факс: 8(813-62)22-427

ИНН 4706036655, КПП 470601001, ОГРН 1154706000250

Р/с 40702810255320131008

в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург

К/с 30101810500000000653, БИК 044030653

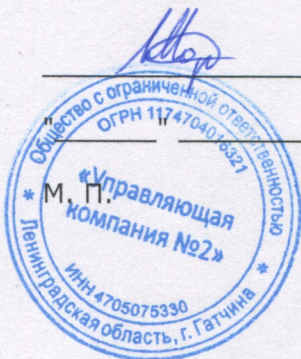
teleincom@mail.ru

www.teleincom-net.ru

ПОДПИСИ СТОРОН

От ООО «УК №2»

Генеральный директор

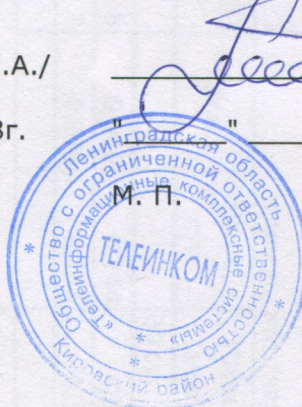


/Морозов Л.А./

2018г.

От ООО «Телеинком»

Генеральный директор



/ Д.Ю. Пономарев/

2018г.

Адрес установки оборудования: г.Кировск, ул. Советская д.41

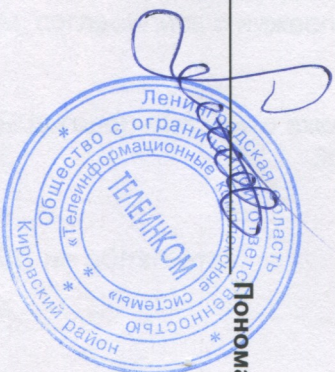
Расчет размера потребления электроэнергии в месяц, кВт.ч.

состояние на 01.08.2018г.

№ точки учета	Адрес установленного оборудования	Тип установленного оборудования	Кол-во, шт.	Потребляемая мощность, ВА		Расход электроэнергии в месяц, кВт.*час.			
				Итого	Всего	кВт.ч.	Итого, сут.	Итого, мес.	Итого, мес.
							30 сут.	31 сут.	
1	ул. Советская д.41	подвал, 1 под.	1	6	6	0,006	0,144	4,392	4,464
2		подвал, 2 под.	1	6	6	0,006	0,144	4,392	4,464
ВСЕГО, кВт.ч. в месяц (30 сут). составляет:									
ВСЕГО, кВт.ч. в месяц (31 сут.) составляет:									

Генеральный директор
ООО "ТЕПЛИНКОМ":

Пономарев Д.Ю.



Приложение № 2
к договору № 20/18
от «01» августа 2018г

ПРОТОКОЛ
согласования цены
на размещение оборудования
приемных распределительных систем телевидения (ПРСТ)

г. Кировск Ленинградской обл.

«___» _____ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Телеинформационные комплексные системы» (сокр. ООО «Телеинком»), именуемое далее ОПЕРАТОР, в лице генерального директора Пономарева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2», сокращенное название ООО «УК №2», именуемое далее УК, в лице генерального директора Морозова Леонида Александровича, действующего на основании Устава, вместе именуемые как Стороны, согласились с нижеследующим:

Стороны договорились, что ежеквартальная стоимость договора составляет:
300, 00 (триста рублей, 00 коп.)

НДС не облагается.

ПОДПИСИ СТОРОН

От ООО «УК №2»

Генеральный директор



_____/Морозов Л.А./

_____/ 2018г.

От ООО «Телеинком»

Генеральный директор



_____/ Д.Ю. Пономарев/

_____/ 2018г.

Приложение № 3.1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 160335 от "16" октября 2017 г.

На оказание

услуг связи для целей кабельного вещания

Настоящая лицензия предоставлена

Обществу с ограниченной ответственностью

"Телеинформационные комплексные системы"

Основной государственный регистрационный номер
юридического лица (индивидуального предпринимателя)
(ОГРН, ОГРНИП)

1154706000250

Идентификационный номер
налогоплательщика (ИНН)

4706036655

Адрес места нахождения (жительства):

187340, Ленинградская обл., Кировский р-н,
г. Кировск, ул. Пионерская, д. 1, корп. В

Территория оказания услуг связи указана в приложении.

Настоящая лицензия предоставлена на срок:

до "16" октября 2022 г.

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа от "28" ноября 2017 г. № 731-рчс

Настоящая лицензия имеет приложение, являющееся ее
неотъемлемой частью на 3 листах (листе)



О.А. Иванов

CN 097485