

"СОГЛАСОВАНО"

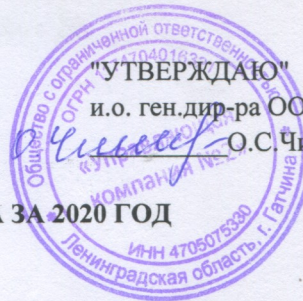
Председатель Совета МКД

Казьмина Н.В.

"УТВЕРЖДАЮ"

и.о. ген. дир-ра ООО "УК №2"

О.С. Чиркова



### ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2020 ГОД

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область. г. Кировск, ул. Новая, д.25

#### Данные для начисления

Общая площадь МКД 11786,53 м<sup>2</sup>  
Размер платы на текущий ремонт: 5,00 руб.

#### Начислено

Входящее сальдо 137,34 тыс. руб.  
Плановые начисления на текущий ремонт 707,19 тыс. руб.  
Средства, поступившие от организаций, за пользование общим имуществом 9,6 тыс. руб.  
**ИТОГО НАЧИСЛЕНО: 854,13 тыс. руб.**

#### Удержано

Резерв на проведение аварийных работ 70,72 тыс. руб.  
Дебиторская задолженность жителей за текущий ремонт по состоянию на 31 декабря 2020 года 192,57 тыс. руб.  
**ИТОГО УДЕРЖАНО: 263,29 тыс. руб.**

Лимит средств на текущий ремонт на конец 2020 года 590,84 тыс.руб.

#### За период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг. выполнены следующие работы

Наименование работ	Кол-во	Сумма затрат	Дата проведения работ
Замена неисправных люминисцентных ламп	4 шт.	0,52 тыс.руб.	04.09.2020
Замена неисправных люминисцентных ламп	4 шт.	0,52 тыс.руб.	21.01.2020
Замена ламп в подвале	15 шт.	1,53 тыс.руб.	23.04.2020
Замена неисправных люминисцентных ламп на светодиодные	2 шт.	0,6 тыс.руб.	10.12.2020
Монтаж датчика затопления подвального помещения	1 шт.	4,9 тыс.руб.	20.01.2020
Замена неисправных люминисцентных ламп	2 шт.	0,25 тыс.руб.	30.11.2020
Работы по установке ограждения контейнерной площадки	1 шт.	48,51 тыс.руб.	01.12.2020
Устройство козырьков с калитками над подвальными приемками	4 шт.	74,47 тыс.руб.	23.12.2020
Смена напольного керамического покрытия	0,5 м2	0,85 тыс.руб.	20.08.2020
Смена армированного стекла на входной двери подъезда №1	1 шт.	1,11 тыс.руб.	20.08.2020
Устройство резиновых ковриков в подъездах дома	6 шт.	8,15 тыс.руб.	15.05.2020
Монтаж системы видеонаблюдения жилого дома	по дог-ру	287,94 тыс.руб.	17.11.2020
Установка оптического датчика на внешнюю систему освещения МКД	1 шт.	1,8 тыс.руб.	18.08.2020
Замена ламп уличного освещения на энергосберегающие	23 шт	14,16 тыс.руб.	18.08.2020
Устройство оптико-акустических датчиков на систему освещения в подъездах	38 шт.	15,23 тыс.руб.	18.08.2020
<b>ИТОГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ НА СУММУ:</b>		<b>460,54 тыс.руб.</b>	
<b>Исходящий остаток денежных средств на 2021 год</b>		<b>130,3 тыс.руб.</b>	