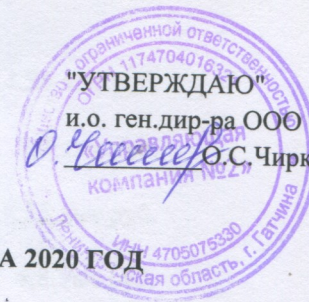


"СОГЛАСОВАНО"

Председатель Совета МКД

[Signature] Плеханов В.А.



"УТВЕРЖДАЮ"

и.о. ген. дир-ра ООО "УК №2"

[Signature] О.С. Чиркова

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2020 ГОД
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область. г.Кировск, ул.Советская, д.41

Данные для начисления

Общая площадь МКД 7122,6 м²
Размер платы на текущий ремонт: 5,00 руб.

Начислено

Входящее сальдо 521,24 тыс. руб.
Плановые начисления на текущий ремонт 427,36 тыс. руб.
Средства, поступившие от организаций, за пользование общим имуществом 194,4 тыс. руб.
ИТОГО НАЧИСЛЕНО: 1143 тыс. руб.

Удержано

Резерв на проведение аварийных работ 42,74 тыс. руб.
Дебиторская задолженность жителей за текущий ремонт по состоянию на 31 декабря 2020 года 177,42 тыс. руб.
ИТОГО УДЕРЖАНО: 220,16 тыс. руб.

Лимит средств на текущий ремонт на конец 2020 года 922,84 тыс.руб.

За период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг. выполнены следующие работы

Наименование работ	Кол-во	Сумма затрат	Дата проведения работ
Ремонт фонарей уличного освещения со стороны детской площадки (замена силового кабеля)	4 шт.	6,9 тыс.руб.	25.08.2020
Замена платы управления лифта ПЛК 32 06 в подъезде №3	1 шт.	22,6 тыс.руб.	10.12.2020
Замена лампы на фонаре уличного освещения, установленного на фасаде дома	2 шт.	1,3 тыс.руб.	22.10.2020
Замена лампы на фонаре уличного освещения, установленного на фасаде дома	2 шт.	1,3 тыс.руб.	01.10.2020
Замена лампы на фонаре уличного освещения с использованием автовышки	4 шт.	3,54 тыс.руб.	06.10.2020
Замена светильника в коридоре квартир 2 подъезд 6 этаж	1 шт.	0,96 тыс.руб.	29.06.2020
Замена лампы на лестнице 3 подъезд	1 шт.	0,12 тыс.руб.	24.08.2020
Замена лампы на лестнице 2 подъезд	1 шт.	0,12 тыс.руб.	29.06.2020
Замена лампы на фонаре уличного освещения с использованием автовышки	1 шт.	1,8 тыс.руб.	19.11.2020
Установка ограждения контейнерной площадки	24,5 м ²	68,6 тыс.руб.	27.11.2020
Замена панели домофона, 2 подъезд	1 шт.	9,99 тыс.руб.	29.09.2020
Доставка песка и плодородного грунта	20 м ³	19,5 тыс.руб.	03.07.2020
Установка полусфер на восточном дворовом проезде	4 шт.	3,97 тыс.руб.	03.03.2020
Устройство пешеходной дорожки от тротуара по ул.Советская до автостоянки, в районе КНС	16,5 м ²	57,75 тыс.руб.	28.09.2020

Замена подоконника между 3-4 этажами 3 подъезда	1 шт.	1,26 тыс.руб.	20.08.2020
Изготовление и монтаж информационной таблички на детской площадке	1 шт.	1,7 тыс.руб.	20.11.2020
Замена ламп на фонарях уличного освещения со стороны детской площадки на энергосберегающие	11 шт.	8,55 тыс.руб.	25.08.2020
Устройство козырьков над домофонными панелями	3 шт.	4,8 тыс.руб.	01.09.2020
Установка искусственных неровностей на западном дворе проезде	21 м.п.	40,68 тыс.руб.	10.07.2020
Работы по косметическому ремонту лифтовых холлов и тамбуров подъездов 1,2,3	3 шт.	36,3 тыс.руб.	05.03.2020
ИТОГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ НА СУММУ:		291,74 тыс.руб.	
Исходящий остаток денежных средств на 2021 год		631,1 тыс.руб.	