

Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК №2"

Наименование услуги	Размер платы (руб. за 1 м² общей площади жилого/нежилого помещения)
Содержание общего имущества в МКД	4,11
* проведение технических осмотров, регулировка и обслуживание в отношении всех видов конструкций и оборудования, входящих в состав общего имущества: здания, фундамента, стен фасадов, перегородок, перекрытий, полов, внутренней отделки стен, территории, заполнения дверных и оконных проемов, всех элементов мягких кровель, инженерных систем, подвальных помещений, ОПУ на наличие пломб, аварийно-диспетчерское обслуживание.	расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, спецодежду, медосмотры, резервы на очередной отпуск.
Содержание лестничных клеток	3,15
* подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтом	расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, спецодежду, медосмотры, резервы на очередной отпуск.
* дезинфекция и дезинфекция мест общего пользования	
* мытье окон в местах общего пользования	
* влажная протирка стен, радиаторов, почтовых ящиков, подоконников, дверей, перил, плафонов и др.	
Содержание придомовой территории, в том числе содержание контейнерных площадок	4,98
* Подметание земельного участка	расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, спецодежду, медосмотры, резервы на очередной отпуск.
* сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	
* ликвидация наледи	
* уборка пандуса для маломобильных групп	
* очистка урн	
* уборка детской площадки	
* уборка крылец	
* механизированная уборка снега (при необходимости)	
* очистка контейнерной площадки	

Услуги ЕИРЦ ЛО (расчетно-кассовое обслуживание)	0,64
	Расчет произведен методом соотношения договорной стоимости услуг к площади управляемого объекта
Управление многоквартирным домом	3,10
* прием, хранение и передача технической документации, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества	расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, спецодежду, медосмотры, резервы на очередной отпуск.
* ведение реестра собственников;	
* подготовка предложений для выполнения работ по текущему ремонту:	
* взаимодействие с организацией -Застройщиком по гарантийным обязательствам	
* Заключение договоров и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	
* организация работы с органами местного самоуправления, надзорными органами	
Заключение договоров с подрядными организациями на оказание услуг по надлежащему содержанию ОИ	
Взаимодействие с населением	
Транспортные расходы, расходы на программное обеспечение, обучение персонала	
* Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, спецодежду, медосмотры, резервы на очередной отпуск.
* прием и исполнение заявок населения	
Услуги сектора паспортного стола и ЕДДС	0,8
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта

Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы диспетчеризации	0,60
Техническое обслуживание и регулировка автоматики узлов учета тепловой энергии и автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ЭЭ, и системы погодного регулирования	2,20
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта
Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт установок охранно-пожарной автоматики	0,59
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта
Техническое обслуживание системы домофона и переговорных устройств, системы видеонаблюдения	0,79
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта
Текущий ремонт общего имущества	5,00
	3,30
Содержание и текущий ремонт лифтов	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта
ИТОГО	29,26