

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор
ООО "Управляющая компания №2"
А.С. Крылов

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, д. 41

Данные для начисления

Общая площадь МКД

Размер платы на текущий ремонт:

Начислено

Плановые начисления на текущий ремонт

Входящее сальдо

Средства, поступившие от организаций, за пользование общим имуществом

ИТОГО НАЧИСЛЕНО:

Удержано

Резерв на проведение аварийных работ

Дебиторская задолженность жителей за текущий ремонт по состоянию на 31.12.2024 года

ИТОГО УДЕРЖАНО:

Лимит средств на текущий ремонт на 2024 год

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг. выполнены следующие работы

Наименование работ	Сумма затрат	Дата проведения работ
Замена разбитого стекла на двери вход в тамбур лестничной клетки 3 подъезд	3,68 тыс.руб.	Февраль 2024
Замена кафельной бордюрной плитки 2 подъезд около лифта 2шт	1,31 тыс.руб.	Январь 2024
Замена оконной ручки 2 подъезд между 3-4 этажом	0,76 тыс.руб.	Февраль 2024
Утепление дверей в мусоросборочных помещениях - 3 шт	2,90 тыс.руб.	Февраль 2024
Замена оконных ручек 1 подъезд 6,7,8 этажи, 2 подъезд 9 этаж	2,03 тыс.руб.	Апрель 2024
Замены плитки 1 подъезд 8 эт (у лифта) (2шт), 3 подъезд 1 этаж при входе (1шт)	1,38 тыс.руб.	Апрель 2024
Замена доводчика 1 подъезд 6 этаж	3,08 тыс.руб.	Май 2024
Изоляция труб ливневой канализации 1,2,3 подъезды 2-9 этажи	15,71 тыс.руб.	Май 2024
Замена светильника в Моп 2 подъезд 1 этаж	1,41 тыс.руб.	Апрель 2024
Ремонт уличных фонарей на парковке	3,14 тыс.руб.	Апрель 2024
Покраска стен в лифтовой 1 подъезд 5 этаж	4,46 тыс.руб.	Апрель 2024
Заполнение песочниц новым песком	2,50 тыс.руб.	Май 2024
Формирование газона с посевом травы	1,79 тыс.руб.	Май 2024
Замена стального трубопровода ГВС в подвале на PPR	181,82 тыс.руб.	Август 2024
Замена участка стояка ГВС в квартире 76	7,44 тыс.руб.	Январь 2024
Замена входных дверей 1,2,3 подъезд (лифт)	225,32 тыс.руб.	Сентябрь 2024
Демонтаж, монтаж вызывной панели входной двери 1,2,3 подъезд (лифт)	8,28 тыс.руб.	Сентябрь 2024
Устройство дверных откосов после установки входной двери 1,2,3 подъезд (лифт)	13,55 тыс.руб.	Октябрь 2024
Замена стекла тамбурной двери 3 подъезд (черная лестница)	3,40 тыс.руб.	Ноябрь 2024
Замена навесного замка на решетке подвала (2 подъезд)	0,50 тыс.руб.	Сентябрь 2024
Снятие застрявшей вороны между столбами уличного освещения	6,96 тыс.руб.	Октябрь 2024
Замена доводчика входной двери 1 подъезд (черная лестница)	3,27 тыс.руб.	Сентябрь 2024
Замена блока питания (регистратор)	2,59 тыс.руб.	Сентябрь 2024
Замена лампочек на черной лестнице 1 подъезд 8 этаж - 1шт; 2 подъезд 4,8 этаж - 2шт	0,80 тыс.руб.	Сентябрь 2024
Замена светильника в Моп 3 подъезд 1 этаж	1,41 тыс.руб.	Октябрь 2024
Замена лампочек в шахте лифта - 1,2,3 подъезда - 20шт	4,33 тыс.руб.	Октябрь 2024
Ремонт помещений (с/у, коридор) квартиры 109 после протечки	24,74 тыс.руб.	Август 2024
Замена трубопровода на циркуляции ГВС в подвале	114,63 тыс.руб.	Декабрь 2024
Замена кафельной бордюрной плитки 1 подъезд вход в лифтовую -1шт, 3й подъезд 8 этаж -2 шт	1,70 тыс.руб.	Декабрь 2024

ИТОГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ НА СУММУ:

Исходящий остаток денежных средств на 2024 год

644,88 тыс.руб.

771,821 тыс.руб.

Согласовано, председатель совета дома,
Александр В.А.