

"УТВЕРЖДАЮ"



Генеральный директор
ООО "Управляющая компания №2"
А.С. Крылов

ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.29

Данные для начисления

Общая площадь МКД

7417,7 м²

Размер платы на текущий ремонт:

3,95 руб.

Начислено

Плановые начисления на текущий ремонт

351,6 тыс. руб.

Входящее сальдо на 2024 год

-18,79 тыс.руб.

10,4 тыс. руб.

Средства, поступившие от организаций, за пользование общим имуществом

ИТОГО НАЧИСЛЕНО:

343,21 тыс. руб.

Удержано

Резерв на проведение аварийных работ

35,1 тыс. руб.

82,75 тыс. руб.

Дебиторская задолженность жителей за текущий ремонт по состоянию на 31 декабря 2024 года

ИТОГО УДЕРЖАНО:

117,85 тыс. руб.

225,36 тыс.руб.

Лимит средств на текущий ремонт на 2024 год

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг. выполнены следующие работы

Наименование работ	Сумма затрат	Дата проведения работ
Замена лампочек в уличных фонарях на дворовой территории - 3шт	2,02 тыс.руб.	Февраль 2024
Замена лампочек на черной лестнице 1 подъезд 3эт, 4эт	0,72 тыс.руб.	Февраль 2024
Замена плитки половой 3 подъезд 1 этаж (1шт), 1 подъезд 1 этаж (1шт)	0,92 тыс.руб.	Апрель 2024
Заделка отверстий лестничного марша 1 подъезд 4 этаж	1,05 тыс.руб.	Апрель 2024
Установка табличек "Выгул собак запрещен"	1,40 тыс.руб.	Апрель 2024
Замена лампочки на черной лестнице 3 подъезд 4 этаж (1шт), 1 подъезд 8 этаж (1шт)	0,72 тыс.руб.	Апрель 2024
Покраска ступеней 1, 2, 3 подъезд 1 этажа желтой краской	1,48 тыс.руб.	Май 2024
Замена светильника в МОП 1 подъезд 1 этаж	0,75 тыс.руб.	Апрель 2024
Покраска и очистка дверей выхода на черную лестницу от надписей 1 подъезд 2-9 этажи	10,97 тыс.руб.	Июнь 2024
Заполнение песочниц новым песком	2,50 тыс.руб.	Май 2024
Замена лампочек на черной лестнице 1 подъезд 1, 3 этажи - 2шт; 2 подъезд 2,3,4,5,6,7,8 этаж - 7шт.	2,41 тыс.руб.	Октябрь 2024
Замена светильника в МОП 3 подъезд 7 этаж - 1шт	0,75 тыс.руб.	Сентябрь 2024
Замена 9 лампочек по подвалу	1,49 тыс.руб.	Октябрь 2024
Замена личинки в межсекционной двери в подвале - 1 шт	0,55 тыс.руб.	Октябрь 2024
Замена лампочек в шахте лифта - 1,,2,3 подъезда - 20шт	4,33 тыс.руб.	Октябрь 2024
Замена плитки половой 3 подъезд 1 этаж (1шт), 1 подъезд 1 этаж (2шт), 2 подъезд (2шт)	2,31 тыс.руб.	Октябрь 2024

ИТОГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ НА СУММУ:

34,36 тыс.руб.

Исходящий остаток денежных средств на 2024 год

191,003 тыс.руб.

Согласовано председателем совета дома
Саханова В.В.