

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 27

Данные для начисления

Общая площадь МКД

7815,3 м²

Размер платы на текущий ремонт:

3,95 руб.

Начислено

Плановые начисления на текущий ремонт

370,45 тыс. руб.

Входящий остаток на 01.01.2024

-172,5 тыс. руб.

Средства, поступившие от организаций, за пользование общим имуществом

2,8 тыс. руб.

ИТОГО НАЧИСЛЕНО:

200,75 тыс. руб.

Удержано

Резерв на проведение аварийных работ

37 тыс. руб.

Дебиторская задолженность жителей за текущий ремонт по состоянию на 31.12.2024 года

60,07 тыс. руб.

ИТОГО УДЕРЖАНО:

97,07 тыс. руб.

Лимит средств на текущий ремонт на 31.12.2024 года

103,68 тыс. руб.

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг. выполнены следующие работы

Наименование работ	Сумма затрат	Дата проведения работ
Замена разбитого стекла на входной двери 1 подъезд	3,30 тыс. руб.	Февраль 2024
Замена лампочек на черной лестнице 2 подъезд 8 эт, 1 подъезд 2эт, 4 эт, 5эт, 6эт	1,51 тыс. руб.	Февраль 2024
Замена лампочек в уличных фонарях на дворовой территории - 2шт	1,35 тыс. руб.	Февраль 2024
Установка табличек "Выгул собак запрещен"	1,40 тыс. руб.	Апрель 2024
Покраска ступеней 1, 2, 3 подъезд 1 этажа желтой краской	1,48 тыс. руб.	Май 2024
Подсыпка отсевом пешеходных дорожек	4,92 тыс. руб.	Май 2024
Замена светильника в МОП 1 подъезд 8 эт	0,75 тыс. руб.	Май 2024
Замена лампочки на черной лестнице 1 подъезд 9 этаж (1шт)	0,36 тыс. руб.	Май 2024
Покраска столбов входных групп 1, 2, 3 подъезд	4,79 тыс. руб.	Июнь 2024
Заполнение песочниц новым песком	2,50 тыс. руб.	Май 2024
Формирование газона с посевом травы	1,79 тыс. руб.	Июнь 2024
Подсыпка отсевом пешеходных дорожек	2,98 тыс. руб.	Июль 2024
Замена кнопки выхода 1 подъезд (черная лестница)	1,62 тыс. руб.	Август 2024
Установка входной двери 1 подъезд (лифт)	80,17 тыс. руб.	Сентябрь 2024
Демонтаж, монтаж вызывной панели входной двери 1 подъезд (лифт)	2,76 тыс. руб.	Сентябрь 2024
Замена лампочек на черной лестнице 1 подъезд 1,5,6,7,9 этажи - бшт; 2 подъезд 1 этаж - 1шт; 3 подъезд 5 этаж - 1шт	2,95 тыс. руб.	Август 2024
Замена светильника в МОП 1 подъезд 3,6 этажи - 2шт	1,51 тыс. руб.	Октябрь 2024
Устройство дверных откосов после установки входной двери 1 подъезд (лифт)	4,52 тыс. руб.	Сентябрь 2024
Замена 21 лампочек по подвалу	3,47 тыс. руб.	Октябрь 2024
Замена личинки в межсекционной двери в подвале - 1 шт	0,55 тыс. руб.	Октябрь 2024
Замена лампочек в шахте лифта - 1,2,3 подъезда - 20шт	4,33 тыс. руб.	Октябрь 2024

ИТОГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ НА СУММУ:

128,99 тыс. руб.

Исходящий остаток денежных средств на 2024 год

-25,313 тыс. руб.

Согласовано

Виненко

Р.С.