

"УТВЕРЖДАЮ"



ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область. г.Кировск, ул.Новая, д.23

Данные для начисления

Общая площадь МКД	8797,2	м²
Размер платы на текущий ремонт:	3,95	руб.

Начислено

Плановые начисления на текущий ремонт	416,99	тыс. руб.
Входящее сальдо прошлых периодов	-103,9	тыс. руб.

Средства, поступившие от организаций, за пользование общим имуществом	2,8	тыс. руб.
ИТОГО НАЧИСЛЕНО:	315,89	тыс. руб.

Удержано

Резерв на проведение аварийных работ	41,7	тыс. руб.
--------------------------------------	------	-----------

Дебиторская задолженность жителей за текущий ремонт по состоянию на 31 декабря 2024 года	118,82	тыс. руб.
--	--------	-----------

ИТОГО УДЕРЖАНО:	160,52	тыс. руб.
-----------------	--------	-----------

Лимит средств на текущий ремонт на 2024 год	155,37	тыс.руб.
---	--------	----------

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг. выполнены следующие работы

Наименование работ	Сумма затрат	Дата проведения работ
Замена настенной плитки 1 подъезд тамбур - 1шт	1,71 тыс.руб.	Январь 2024
Герметизация канализационных стояков на кровле	7,91 тыс.руб.	Февраль 2024
Замена доводчика 1 подъезд 4 этаж, 2 подъезд 1 этаж выход на лестницу	6,17 тыс.руб.	Апрель 2024
Покраска контейнерной площадки (закраска рисунков)	0,69 тыс.руб.	Май 2024
Замена оконных ручек 1,2,3 подъезды 1-9 этажи	7,10 тыс.руб.	Апрель 2024
Замена поливочного крана у первого подъезда	0,93 тыс.руб.	Май 2024
Замена придверного коврика 2 подъезда	3,06 тыс.руб.	Май 2024
Замена фотореле уличного освещения	1,07 тыс.руб.	Апрель 2024
Заполнение песочниц новым песком	2,50 тыс.руб.	Май 2024
Формирование газона с посевом травы	1,79 тыс.руб.	Июнь 2024
Замена лампочки в светильнике на детской площадке	1,26 тыс.руб.	Сентябрь 2024
Покраска скамеек на детской площадке	4,51 тыс.руб.	Август 2024
Замена лампочек в шахте лифта - 1,2,3 подъезда - 20шт	4,33 тыс.руб.	Октябрь 2024
Замена кнопки выхода 3 подъезд	1,62 тыс.руб.	Октябрь 2024
Замена отводного блока лифта 1 подъезда	51,76 тыс.руб.	Июль 2024
Восстановление системы отопления в результате пожара кв. 126	16,78 тыс.руб.	Сентябрь 2024
Восстановление электроснабжения (по временной схеме) после пожара в квартире 126 на 4 этаже	28,01 тыс.руб.	Август 2024
Восстановление систем ХВС, ГВС, канализации в результате пожара кв. 126	6,01 тыс.руб.	Август 2024
Замена стекла тамбурной двери (вход на черную лестницу) 2й подъезд 1 этаж	3,68 тыс.руб.	Ноябрь 2024

ИТОГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ НА СУММУ:	150,87 тыс.руб.
Исходящий остаток денежных средств на 2024 год	4,505 тыс.руб.

Сознательно.
Председатель совета МКД. Петрова И.В.