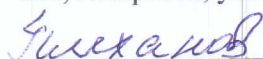


"СОГЛАСОВАНО"

Председатель Совета МКД по адресу:  
ЛО, г. Кировск, ул. Советская, д.41

 Плекханов В.А.



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО

"Управляющая компания №2"

Крылов А.С.

**ОТЧЕТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2021 ГОД**

Адрес МКД:

Ленинградская область. г. Кировск, ул. Советская, д.41

**Данные для начисления**

Общая площадь МКД 7122,6 м<sup>2</sup>  
Размер платы на текущий ремонт: 5,00 руб.

**Начислено**

Входящее сальдо 631,1 тыс. руб.  
Плановые начисления на текущий ремонт 427,36 тыс. руб.  
Средства, поступившие от организаций, за пользование общим имуществом 194,4 тыс. руб.  
**ИТОГО НАЧИСЛЕНО:** 1252,86 тыс. руб.

**Удержано**

Резерв на проведение аварийных работ 42,74 тыс. руб.  
Дебиторская задолженность жителей за текущий ремонт по состоянию на 1 января 2021 года 224,53 тыс. руб.  
**ИТОГО УДЕРЖАНО:** 267,27 тыс. руб.

Лимит средств на текущий ремонт на январь 2021 года 985,59 тыс. руб.

**За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 гг. выполнены следующие работы**

Наименование работ	Кол-во	Сумма затрат
Установка ящиков для спама	3 шт.	9,24 тыс.руб.
Замена доводчика 2-й подъезд 1-й этаж	1 шт	2,30 тыс.руб.
Замена стекла тамбурной двери 1-го подъезда	1 шт.	1,29 тыс.руб.
Замена манометров и термометров		35,82 тыс.руб.
Ремонт оборудования на спортивной площадке	1 шт.	0,57 тыс.руб.
Установка пружин на дверях в квартирные секции	3 шт.	0,68 тыс.руб.
Замена светильников на столбах освещения автостоянки на светодиодные светильники	9 шт.	54,76 тыс.руб.
Формирование газонов новым почвогрунтом	4,5 м3	10,30 тыс.руб.
Замена ручки двери 6 этаж 2 подъезд	1 шт.	1,23 тыс.руб.
Замена оптического датчика включения уличного освещения	1 шт.	1,75 тыс.руб.
Тех.этаж, замена ламп освещения	43 шт.	4,17 тыс.руб.
Изоляция труб ливневой канализации	50 м.п.	11,43 тыс.руб.
Замена напольной плитки у лифта 6,8 этажей во 2 подъезде	2 шт.	0,64 тыс.руб.
Замена лампы на столбе уличного освещения с использованием автовышки	1 шт.	2,02 тыс.руб.
устройство придверных ковриков	2 шт.	2,26 тыс.руб.
Замена светодиодного светильника в лифте	1 шт.	6,30 тыс.руб.
Замена платы управления лифта 2-й подъезд	1 шт.	22,60 тыс.руб.
<b>ИТОГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ НА СУММУ:</b>		<b>167,357 тыс.руб.</b>
<b>Исходящий остаток денежных средств на 2022 год</b>		<b>818,233 тыс.руб.</b>