

Расчет размера платы за содержание общего имущества в МКД в разрезе услуг на 2026 год

Наименование статей затрат	Размер платы 7 домов с 1 м ² (факт) руб
Содержание общего имущества в МКД, в том числе: * проведение технических осмотров, регулировка и обслуживание в отношении всех видов конструкций и оборудования, входящих в состав общего имущества: здания, фундамента, стен фасадов, перегородок, перекрытий, полов, внутренней отделки стен, территории, заполнения дверных и оконных проемов, всех элементов мягких кровель, инженерных систем, подвальных помещений, ОПУ на наличие пломб, аварийно-диспетчерское обслуживание.	8,39
Содержание мест общего пользования: * подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтом * дезинфекция и дезинфекция мест общего пользования * мытье окон в местах общего пользования * влажная протирка стен, радиаторов, почтовых ящиков, подоконников, дверей, перил, плафонов и др.	7,21
Содержание придомовой территории, в том числе: * Подметание земельного участка * сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса * ликвидация наледи * уборка пандуса для маломобильных групп * очистка урн * уборка детской площадки * уборка крылец * механизированная уборка снега (услуги спецтехники) * покос газонов * содержание контейнерной площадки	7,47
Услуги по расчетно-кассовому обслуживанию, в том числе оказание консультационных услуг населению	1,44
Управление МКД	4,50
Услуги сектора паспортного стола и ЕДДС, в том числе аварийно-диспетчерское обслуживание населения.	1,94
Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы диспетчеризации лифтов	0,71
Техническое обслуживание и регулировка автоматики узлов учета тепловой энергии и автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ЭЭ, и системы погодного регулирования	1,47
Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт установок охранно-пожарной автоматики	0,95
Техническое обслуживание системы домофона и переговорных устройств	0,76
Обслуживание системы лифтового оборудования, в том числе периодическое техническое освидетельствование и страхование лифтов	2,81
ИТОГО за содержание общего имущества в МКД	37,65
Текущий ремонт общего имущества	4,31
ИТОГО за текущий ремонт общего имущества в МКД	4,31
ВСЕГО за содержание и текущий ремонт	41,96