Приложение №2 к сообщению о проведении общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая. д.33 (Вопрос №4)

Расчет размера платы за содержание общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания №2", в разрезе статей расходов на 2027 год

Наименование статей затрат	Размер платы в разрезе услуг, руб. за 1м2 общей площади помещения
Содержание общего имущества в МКД, в том числе: * проведение технических осмотров, регулировка и обслуживание в отношении всех видов конструкций и оборудования, входящих в состав общего имущества: здания, фундамента, стен фасадов, перегородок, перекрытий, полов, внутренней отделки стен, территории, заполнения дверных и оконных проемов, всех элементов мягких кровель, инженерных систем, подвальных помещений, ОПУ на наличие пломб, аварийно-диспетчерское обслуживание.	7,71
Содержание мест общего пользования: * подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтом * диратизация и дезинфекция мест общего пользования * мытье окон в местах общего пользования * влажная протирка стен, радиаторов, почтовых ящиков, подоконников, дверей, перил, плафонов и др.	7,51
Содержание придомовой территории, в том числе: * Подметание земельного участка * сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса * ликвидация налели *уборка пандуса для маломобильных групп * очистка урн * уборка детской площадки * уборка крылец * механизированная уборка снега (услуги спецтехники) * покос газонов * содержание контейнерной площадки	6,71
Услуги по расчетно-кассовому обслуживанию, в том числе оказание консультационных услуг населению	1,59
Управление МКД	7,71
Услуги сектора паспортного стола и ЕДДС	2,23
Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы диспетчеризации лифтов	0,73
Техническое обслуживание и регулировка автоматики узлов учета тепловой энергии и автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ЭЭ, и системы погодного регулирования	0,57
Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт установок охранно-пожарной автоматики	0,84
Техническое обслуживание системы домофона и переговорных устройств	0,81
Обслуживание системы лифтового оборудования, в том числе периодическое техническое освидетельствование и страхование лифтов	3,70
ИТОГО ПО СТАТЬЯМ РАСХОДОВ	**40,10**