СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: **Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31**

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2»
ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330 КПП 470501001, юр.адрес: 188300, ЛО, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10б, лит. Б1, пом. 28 телефон: 8-950-220-42-34
Фактический адрес инициатора собрания: 187340, ЛО, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17-Н
Форма проведения собрания: очно-заочная
Дата и время проведения очной части общего собрания: **13 ноября 2026 года в 19:00 часов**
Место проведения очной части общего собрания: у подъезда №2 многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31
Дата и время начала заочного голосования: 19:00 часов 13 ноября 2026 года.
Дата и время окончания заочного голосования: 16:00 часов 10 декабря 2026 года.
Порядок приема инициатором оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: бланки решений собственников, оформленные в письменном виде принимаются через почтовые ящики для сбора бланков решений, установленные в каждом подъезде, а также в офисе ООО «УК №2» по адресу: ЛО, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17-Н., в руки уполномоченным представителям ООО «Управляющая компания №2», путем направления бланка решения собственника в форме электронного документа на адрес электронной почты управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» - yk-2-kirovsk@mail.ru с соблюдением порядка направления такого документа.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурный вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Предложено избрать председателем общего собрания собственников - заместителя генерального директора ООО «Управляющая компания №2» Чиркову Ольгу Сергеевну, по доверенности №4 от 01.11.2026 г., секретарем общего собрания собственников – главного инженера ООО «Управляющая компания №2» Крылова Андрея Сергеевича, по доверенности №5 от 01.11.2026 г.
2. Процедурный вопрос. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии. Предложено избрать председателем счетной комиссии - заместителя генерального директора ООО «Управляющая компания №2» Чиркову Ольгу Сергеевну, по доверенности №4 от 01.11.2026 г., секретарем счетной комиссии – главного инженера ООО «Управляющая компания №2» Крылова Андрея Сергеевича, по доверенности №5 от 01.11.2026 г.
3. Определение порядка направления собственниками помещений в многоквартирном доме письменных решений (бюллетеней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме электронных документов на адрес электронной почты управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» - **yk-2-kirovsk@mail.ru,** а также утверждение требований к формату таких документов и порядку подтверждения волеизъявления собственников. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в МКД, – 40,10 рублей за 1м^2 общей площади помещений в МКД в месяц, сроком на один год, начиная с 13.04.2027 года. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,59 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц, сроком на один год, начиная с 13.04.2027 года, рассчитанный в соответствии с предложенным управляющей организацией планом работ.
5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2027 год, включив в него следующие работы:
   5.1. Монтаж системы внутренней и наружней системы видеонаблюдения. Определить ориентировочную стоимость работ в размере 546575,00 (пятьсот сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек. Определить срок выполнения работ – до 01.12.2027 года.
   5.2. Расходы на непредвиденный ремонт. Определить ориентировочную стоимость работ в размере 70000,00 (семьдесят тысяч рублей), определить срок выполнения работ – в течение года.
6. Принятие решения об исключении контейнерной площадки №3, S=12 кв.м., расположенной между домами Новая 31,33 в г.Кировске Ленинградской области, из реестра мест накоплений. Ликвидация контейнерной площадки №3.
7. Утверждение дополнительно взноса на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 0,36 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц для финансирования работ по установке детского оборудования на детской площадке. Определить ориентировочную стоимость работ в размере 35000,00 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек. Определить срок выполнения работ до 01.06.2027 года.
8. Утверждение дополнительно взноса на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 10,40 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц для финансирования работ по устройству контейнерных площадок с заглубленным контейнером (2 шт), согласно эскиза, являющегося приложением к материалам общего собрания, сроком на один год, начиная с 13.04.2027 года. Определить срок выполнения работ по устройству контейнерных площадок с заглубленным контейнером до 01.12.2027 года. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф
9. Принятие решения об исключении контейнерной площадки №2, S=21,70, расположенной между домами Новая 31,33 в г.Кировске Ленинградской области, из реестра мест накоплений, реконструкция контейнерной площадки №2, путем ее расширения, в целях обеспечения подъездного пути для спецтехники, за счет участка газона S-11,62 м^2 и одного парковочного места для инвалидов, согласно приложению к материалам общего собрания собственников, включение реконструированной контейнерной площадки №2, S=40,14 м^2, в реестр накоплений. Утвердить дополнительный взнос на текущий ремонт общего имущества в размере 0,58 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, для финансирования работ по реконструкции контейнерной площадки. Определить срок выполнения работ до 01.12.2027 года. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф
10. Утверждение дополнительно взноса на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5,79 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц для финансирования работ по устройству контейнерной площадки №2 закрытого типа с крышей (1 шт), согласно эскиза, являющегося приложением к материалам общего собрания, сроком на один год, начиная с 13.04.2027 года. Определить срок выполнения работ по устройству контейнерных площадок закрытого типа с крышей до 01.12.2027 года. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф
11. Утверждение дополнительно взноса на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 3,12 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц для финансирования работ по устройству закрытого временного места хранения велосипедов, согласно эскиза, являющегося приложением к материалам общего собрания, сроком на один год, начиная с 13.04.2027 года. Определить срок выполнения работ по устройству закрытого временного места хранения велосипедов до 01.12.2027 года. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф
12. Утверждение дополнительно взноса на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 0,77 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц для финансирования работ по устройству навесов над подвальными приямками, согласно эскиза, являющегося приложением к материалам общего собрания, сроком на один год, начиная с 13.04.2027 года. Определить срок выполнения работ по устройству навесов над подвальными приямками до 01.12.2027 года. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф.
13. Внесение изменений в схему организации парковочных мест на автостоянке, расположенной в границах земельного участка и относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31,33 с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в соответствии с приложением к материалам общего собрания собственников. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
    Предложено: формирование фонда капитального ремонта **на специальном счете**.
15. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
    Предложено: формирование фонда капитального ремонта **на счете регионального оператора**.
16. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
    Предложено определить взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: ЛО, г.Кировск, ул.Новая, д.31 в размере 15,03 рублей за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
17. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
    Предложено: определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЛО, г.Кировск, ул.Новая, д.33, согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2052 годы (Постановление Правительства ЛО №481 от 11.06.2026 года).
18. Определение владельца специального счета (в случае выбора способа формирования фонда – специальный счет)
    Предложено определить владельцем специального счета **ООО "Управляющая компания "№2 (ИНН 4705075330, ОГРН 1134706000791)**
19. Определение владельца специального счета (в случае выбора способа формирования фонда – специальный счет)
    Предложено определить владельцем специального счета **Регионального оператора**.
20. Определение кредитной организации для открытия специального счета. (в случае выбора способа формирования фонда – специальный счет).
    Предложено выбрать ПАО "Сбербанк" БИК 044030653 как кредитную организацию для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
21. Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта.
    Предложено выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта – Павленко Степана Александровича, собственника квартиры №19.
22. Заключение договора с Региональным оператором — некоммерческой организацией Ленинградской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.
23. Согласие собственников на передачу в безвозмездное пользование собственникам квартир №№41, 42 части квартирной секции, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, отделенную самостоятельно установленной (в соответствии с техническим заданием, выданным управляющей организацией) собственником перегородкой, сроком на 10 лет.
24. Утверждение Договора безвозмездного пользования частью общего имущества собственниками жилых помещений №41, 42, размещенного на официальном сайте ООО «Управляющая компания №2» в сети интернет.
25. Наделение полномочиями на заключение договоров безвозмездного пользования от имени собственников – Управляющую организацию «Управляющая компания №2».
26. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома. Определить количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.
27. Избрать членом Совета многоквартирного дома – Покровскую Наталью Михайловну, собственника кв.№59
28. Избрать членом Совета многоквартирного дома – Павленко Степана Александровича, собственника кв.№19
29. Избрать членом Совета многоквартирного дома – Павленко Ольгу Павловну , собственника кв.№19
30. Избрать членом Совета многоквартирного дома – Овечкина Андрея Николаевича , собственника кв.№182
31. Выбор председателя Совета дома из состава членов Совета дома. Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома – Павленко Степана Александровича, собственника кв.№19
32. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по определению состава и видов работ, порядка финансирования, сроков выполнения, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с проведением текущего ремонта общего имущества, в соответствии с пунктом 4.2 части 2 2 статьи 44 ЖК РФ.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: ООО «УК №2», по адресу: ЛО, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

03.11.2026 г.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью «УК№2», ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330 КПП 470501001, Юр.адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10б, лит. Б1, пом. 28