

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: **Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.25 с использованием системы (ГИС ЖКХ)**

Администратор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2»

ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330 КПП 470501001, юр.адрес: 188300, ЛО, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 106, лит. Б1, пом. 28 телефон: 8-950-220-42-34

Фактический адрес администратора собрания: 187340, ЛО, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17-Н

Дата и время начала голосования: **17.10.2025 года в 9-00 часов**

Дата и время окончания голосования: **12.12.2025 года в 16-00 часов.**

Порядок приема администратором оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: бланки решений собственников, оформленные в письменном виде принимаются через почтовые ящики для сбора бланков решений, установленные в каждом подъезде, а также в офисе ООО «УК №2» по адресу: ЛО, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17-Н.

Дата и время начала приема решений в письменной форме: **17.10.2025 года в 10-00 часов**

Дата и время окончания приема решений в письменной форме: **10.12.2025 года в 16-00 часов.**

Повестка дня общего собрания:

1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
4. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование иным лицам на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.25.
5. Наделение полномочиями управляющую организацию на право заключения договоров с иными лицами от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.25.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 25, полномочиями на согласование от имени собственников существенных условий договоров на пользование общим имуществом с иными лицами.
7. Определение размера платы по договорам на пользование общим имуществом, заключаемых с иными лицами в размере 3000 рублей за 1 м.кв. используемого общего имущества в месяц.
8. Определить порядок распределения полученных средств от договоров на пользование общего имущества иным лицам и назначение использования полученных денежных средств следующим образом:
 - Установить выплату размера вознаграждения 10% - за заключение и сопровождение договоров на пользование общего имущества, в т.ч. за доставку платёжных документов, ведение отдельного учёта и расходование полученных денежных средств, истребование задолженности по договорам, ведение судебных процессов и другие действия, необходимые для выполнения обязательств
 - Установить размер вознаграждения 90% - для проведения текущего ремонта МКД.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: ООО «УК №2», по адресу: ЛО, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Офис ООО «УК №2» по адресу: ЛО, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17-Н.

06.10.2025 г.

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью «УК№2», ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330 КПП 470501001, Юр.адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 106, лит. Б1, пом. 28