

ДОГОВОР

об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кировск Ленинградская область

10.01.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Крылова А.С., действующего на основании Устава, **Индивидуальный предприниматель Штыков Игорь Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Управляющая компания, действуя на основании Договора управления, заключенного с собственниками помещений в многоквартирном доме №23 по улице Новая в городе Кировске (далее по тексту – МКД), от своего имени в интересах Собственников помещений в МКД, на условиях, предусмотренных настоящим договором, предоставляет во временное пользование часть общего имущества в Многоквартирном доме, а Пользователь, в свою очередь, обязуется использовать предоставленное в пользование общее имущество собственников помещений в порядке и в целях, предусмотренных настоящим договором, а также своевременно вносить плату за его использование.

1.2. Управляющая компания в соответствии с условиями настоящего договора предоставляет Пользователю в пользование следующее общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме: **участок площади в помещении ГРЩ, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 для размещения оборудования (электрощит и транзит кабеля по помещению ГРЩ и подвальному помещению до пом.Н-105) (далее по тексту - Объект).**

1.3. Указанный Объект общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме предоставляется Пользователю для использования в следующих целях:

1. Обеспечение работы оборудования в помещении №Н-105.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Предоставить Пользователю часть общего имущества в Многоквартирном доме, указанную в п. 1.2. настоящего договора;

2.1.2. Передать Объект в состоянии, позволяющем использовать его (после проведения Пользователем на Объекте определенных подготовительных работ) в целях, указанных в п. 1.3. настоящего договора;

2.1.3. Не препятствовать Пользователю использовать Объект по его целевому назначению.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Использовать Объект по целевому назначению (согласно п. 1.3 настоящего договора) в соответствии с его техническими особенностями, не нарушать в процессе

использования Объекта права и законные интересы собственников и нанимателей помещений в Многоквартирном доме.

2.2.2. Своевременно и полностью вносить плату за пользование Объектом, установленную настоящим договором.

2.2.3. Производить за свой счет текущий ремонт Объекта, содержать Объект в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными нормами.

2.2.4. Самостоятельно и за свой счет оборудовать Объект для использования его в установленных настоящим договором целях.

2.2.5. Обеспечивать представителям Управляющей компании беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра, проведения необходимых работ и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.6. Не передавать Объект в пользование третьим лицам, а также не вносить право пользования Объектом в уставный капитал хозяйственных товариществ, обществ и других юридических лиц, созданных в иной организационно-правовой форме.

2.2.7. Не производить неотделимых улучшений, перепланировки и переоборудования Объекта без предварительного письменного согласия Управляющей компании.

2.2.8. По окончании срока использования вернуть Объект в надлежащем состоянии.

2.2.9. Исполнять предписания, связанные с использованием Объекта, выданные Управляющей компанией, в сроки, указанные в данных предписаниях.

2.2.10. В пятидневный срок с момента получения письменного уведомления Управляющей компании об изменении порядка расчета платы за пользование Объектом и/или размера платы за пользование объектом заключить дополнительное соглашение с Управляющей компанией об изменении порядка расчета платы или величины платы за пользование Объектом.

В случае несогласия с изменением порядка расчета платы и/или величины платы за пользование Объектом представить Управляющей компании необходимые документы для оформления соглашения о расторжении настоящего договора.

3.Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Плата за пользование Объектом составляет **500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц (НДС не облагается).**

3.2. Пользователь ежемесячно перечисляет Управляющей компании плату за пользование Объектом не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, путем внесения денежных средств на расчетный счет.

3.3. Денежные средства, полученные Управляющей компанией в соответствии с п.3.1, 3.2 настоящего договора принадлежат собственникам помещений в МКД и расходуются на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, либо иные работы, определяемые общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.4. В случае использования объекта не полный календарный месяц, плата взимается в размере, установленном в п.3.1. настоящего Договора.

4.Срок действия договора.

4.1. Объект передается в пользование Пользователю на срок с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

4.2. Пользователь обязан в течение 3 дней с момента окончания срока действия

настоящего договора передать Управляющей компании объект по акту приема-передачи, в котором должно быть отражено его техническое состояние на момент передачи.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае причинения вреда Объекту Пользователь возмещает Управляющей компании причиненные этим убытки.

6. Прочие условия.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

6.2. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора.

6.3. Договор может быть расторгнут Управляющей компанией, а Объект возвращен по первому требованию в 3-дневный срок со дня предъявления такого письменного требования в следующих случаях:

- использования Объекта с нарушением условий договора, либо назначения Объекта;
- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния Объекта, при использовании Объекта в целях, несоответствующих тем, для которых Объект передан в пользование; прекращения использования Объекта Пользователем;
- неполучения надлежащей оплаты за пользование Объектом в установленное договором время за 2 месяца, либо нарушения сроков оплаты дважды в течение года. Календарный год считается с даты заключения договора;
- нарушения условий п. 2.2.5., 2.2.7., 2.2.8. настоящего договора;
- невыполнение предписания Управляющей компании, выданного на основании п.2.2.10. настоящего договора;

6.4. Расторжение договора не освобождает Пользователя от погашения задолженности и уплате пени.

6.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.6. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 15 дней с момента ее получения. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение в судебные органы.

Адреса и реквизиты сторон.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2» (сокращённое наименование – ООО «УК №2»). Адрес места нахождения юридического лица (в том числе юридический): 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10б, лит. Б1, пом. 28, фактический и почтовый адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Советская, д. 41, пом. Н17, тел/факс: 8(812)3134166, e mail: uk-2-kirovsk@mail.ru,

ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330, КПП 470501001, р/сч 40702810532200002104 в
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/сч 30101810600000000786,
ИНН: 4705075330, КПП: 470501001, БИК: 044030786.

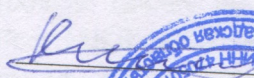
ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Штыков Игорь Евгеньевич, 187340, Ленинградская область,
Кировский район, г.Кировск, ул.Набережная, д.19, кв.116, ИНН 470602738295, р/с
40702810601500208914, в Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая
корпорация Открытие», БИК 044525999, к/с 30101810845250000999

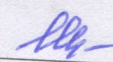
Подписи сторон

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:


/Крылов А.С./




/Штыков И.Е./