

Открытое акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (сокращенное наименование ОАО «Теле2-Санкт-Петербург»), в лице Директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валерьевича, действующего на основании Доверенности №77/2199-н/77-2018-14-3860 от «07» сентября 2018 года, выданной управляющей организацией ООО «Т2 Мобайл», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2» (сокращенное наименование ООО «УК №2») в лице Генерального директора Морозова Леонида Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор на размещение оборудования связи № (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора **Исполнитель** обязуется оказывать **Заказчику** услуги (далее – «Услуги») по:

1.1.1. Предоставлению **Заказчику** возможности по размещению и эксплуатации принадлежащего **Заказчику** оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи (далее – «БС») по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Советская, д. 41. Площадь, занимаемая оборудованием **Заказчика**, составляет 2 кв. м.

1.1.2. Предоставлению **Заказчику** возможности установить и эксплуатировать антенно-фидерные устройства БС **Заказчика** (далее – «АФУ») на части крыши здания, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1.1 настоящего Договора, общей площадью 3 кв. м,

а **Заказчик** обязуется принимать и оплачивать оказанные **Исполнителем** Услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2 Место установки БС и АФУ (далее по тексту – «Оборудование») определено Сторонами в форме Плана размещения Оборудования, который составляет неотъемлемую часть настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Размещение БС и АФУ производится в соответствии с проектом, согласованным с **Исполнителем**.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:**

2.1.1. Не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора обеспечить **Заказчику** возможность размещения Оборудования в соответствии с согласованными Сторонами Планом размещения Оборудования (Приложение № 1 к настоящему Договору), в подтверждение чего Стороны подпишут **Акт доступа** по форме, приведенной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.1.2. Оказывать **Заказчику** содействие в размещении Оборудования, предоставлять необходимые документы и сведения.

2.1.3. Обеспечить **Заказчику** возможность проложить кабели для подключения оборудования БС к АФУ, а также кабели, необходимые для обеспечения энергоснабжения и работы БС и АФУ, по согласованному Сторонам закладным устройствам/иным элементам здания, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1.1 Договора. Стоимость использования закладных устройств/иных элементов здания для прокладки кабелей включена в размер Платы по Договору.

2.1.4. Круглосуточно, в том числе в выходные и праздничные дни, обеспечивать **Заказчику** (сотрудникам, представителям, подрядчикам **Заказчика**) доступ к Оборудованию в целях монтажа, эксплуатации

и технического обслуживания Оборудования с правом проноса (вноса и выноса) измерительных и иных приборов, инструментов, аппаратуры и оборудования. **Заказчик** обязан предоставить **Исполнителю** в письменной форме перечень сотрудников, представителей, подрядчиков **Заказчика**, имеющих право доступа к Оборудованию в указанных целях.

2.1.5. Не препятствовать **Заказчику** при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования.

2.1.6. В случае возникновения (опасности возникновения) ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией здания и/или помещения, в котором размещено Оборудование, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, оповестить об этом **Заказчика** по телефону: 8(812) 989-20-20, принять все возможные меры по их устранению.

2.1.7. В целях обеспечения электромагнитной совместимости Оборудования **Заказчика** с оборудованием радиотелефонной связи других операторов сотовой связи, а также в целях предотвращения помех для работы Оборудования **Заказчика**, предварительно письменно согласовывать с **Заказчиком** размещение по адресу, указанному в п. 1.1.1 настоящего Договора, оборудования, принадлежащего третьим лицам – операторам сотовой связи.

2.1.8. Извещать **Заказчика** о правилах пропускного и внутреннего режима, установленных в здании, расположенном по адресу, указанному в п. 1.1.1 Договора, и на прилегающей к нему территории.

2.1.9. Своевременно осуществлять капитальный и текущий ремонт здания, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1.1 Договора.

2.1.10. Заблаговременно в письменной форме уведомлять **Заказчика** о планируемых работах по капитальному/текущему ремонту, а также о других плановых и профилактических работах, способных повлиять на выполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

2.1.11. Ограничивать доступ посторонних лиц к Оборудованию.

2.1.12. Своевременно выставлять **Заказчику** счета на оплату оказываемых услуг в сроки, установленные настоящим Договором, а также своевременно, в соответствии с действующим законодательством РФ предоставлять счета-фактуры.

2.2. **Исполнитель имеет следующие права:**

2.2.1. Периодически осматривать в присутствии **Заказчика** места размещения Оборудования. Время осмотра устанавливается по предварительной договоренности Сторон.

2.2.2. **Исполнитель** имеет право доступа к местам размещения Оборудования в целях проведения ремонтных, профилактических и иных работ, связанных с техническим обслуживанием мест размещения Оборудования **Заказчика**. **Исполнитель** обязан заблаговременно в письменной форме уведомлять **Заказчика** о проведении указанных работ (за исключением случаев, когда сложившаяся ситуация требует незамедлительного проведения ремонтных работ). При этом **Исполнитель** обязуется принять все возможные меры к тому, чтобы проводимые работы причиняли **Заказчику** минимальные неудобства.

2.3. **Заказчик принимает на себя следующие обязательства:**

2.3.1. Самостоятельно за свой счет производить монтажные работы по размещению Оборудования.

2.3.2. Самостоятельно за свой счет производить работы по прокладке кабелей в соответствии с согласованной с **Исполнителем** документацией.

2.3.3. Во время монтажа и эксплуатации Оборудования соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.4. Все работы в процессе строительства, монтажа, ввода в эксплуатацию и эксплуатации производить в соответствии с правилами техники безопасности, ПУЭ и иными применимыми нормативными актами.

2.3.5. Содержать места размещения Оборудования в технически исправном состоянии. При выполнении монтажных работ, в процессе эксплуатации и технического обслуживания Оборудования обеспечить сохранность имущества **Исполнителя**, где размещается Оборудование **Заказчика**.

2.3.6. В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты прекращения Договора произвести демонтаж Оборудования и временных ограждений, устранить повреждения, вызванные таким демонтажем, привести места размещения Оборудования в исправное состояние (с учетом нормального износа). Все произведенные **Заказчиком** неотделимые улучшения мест размещения являются собственностью **Исполнителя** и возмещению не подлежат.

2.3.7. Соблюдать правила внутри объектового и пропускного режима и правила пожарной безопасности, действующие на территории **Исполнителя**.

2.4. **Заказчик имеет следующие права:**

2.4.1. Проводить за свой счет мероприятия по устройству систем пожаротушения, кондиционирования, вентиляции, аварийного энергоснабжения БС по согласованию с **Исполнителем** и соответствующими уполномоченными органами.

2.4.2. В течение Срока действия Договора **Заказчик** вправе производить модернизацию или замену установленного им Оборудования, устанавливать новое оборудование с соблюдением технических норм и правил без внесения дополнительной оплаты и без увеличения занимаемых площадей.

3. Плата по Договору и порядок расчетов

3.1. Ежемесячная плата по Договору за оказание Исполнителем Услуг (далее – «Плата по Договору») составляет **15000** рублей (Пятнадцать тысяч рублей) в месяц, НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения п. 2, ст. 346.11 НК РФ.

3.2. В сумму платы, указанной в настоящем пункте, включены все налоги и иные обязательные платежи, подлежащие начислению в установленном действующим законодательством РФ порядке. Уплату налогов и обязательных платежей с сумм, полученных от **Заказчика**, **Исполнитель** осуществляет самостоятельно.

3.3. Начисление Платы по Договору производится с даты подписания **Сторонами** Акта доступа в соответствии с п.2.1.1 Договора. Платеж за неполный месяц срока Договора производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых действовал Договор.

3.4. В размер Платы по Договору входят коммунальные, эксплуатационные и иные платежи, производимые **Исполнителем**, за исключением стоимости потребленных Оборудованием **Заказчика** энергетических ресурсов, которые компенсируются Исполнителю на основании показаний коммерческих приборов учета.

3.5. Расчеты за Услуги производятся **Заказчиком** ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 30 (Тридцати) банковских дней со дня подписания сторонами Акта оказанных услуг за расчетный месяц на основании счета и счета-фактуры, выставленных и предоставленных **Исполнителем**.

Днем оплаты по настоящему договору является день зачисления денежных средств на корреспондентский счёт банка **Исполнителя**.

3.6. **Исполнитель** ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет и предоставляет **Заказчику** подписанный со своей стороны Акт оказанных услуг (в двух экземплярах), счет-фактуру и счет на оплату.

Непредставление **Исполнителем** счетов-фактур и/или счетов на оплату может служить для **Заказчика** основанием для невнесения платежей за соответствующий расчетный месяц по Договору без применения к **Заказчику** **Исполнителем** штрафных санкций.

3.7. **Заказчик** обязуется подписать и направить **Исполнителю** один подписанный экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения подлинников Акта.

3.8. По соглашению **Сторон**, размер Платы по Договору, предусмотренный п. 4.1 настоящего Договора, может быть изменен, но не чаще одного раза в год и не ранее, чем по истечении 11 (Одиннадцати) месяцев с даты подписания Сторонами Акта доступа по форме Приложения № 2 к настоящему Договору, не более 5%.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. За нарушение сроков оплаты, установленных в п. 3.3. настоящего Договора, **Исполнитель** вправе требовать от **Заказчика** уплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 30% от ежемесячной платы по Договору.

4.3. Обязательство по уплате неустойки, предусмотренной договором, возникает у виновной стороны с даты получения соответствующей письменной претензии от другой стороны. Срок уплаты штрафов, неустойки и возмещения убытков составляет 5 календарных дней с даты получения письменной претензии.

4.4. **Исполнитель** не несет ответственности за хранение БС и АФУ **Заказчика**.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его **Сторонами** и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.

5.2. В случае если ни одна из **Сторон** за 2 (Два) месяца до истечения срока действия Договора в письменном не заявит о его расторжении, Договор автоматически пролонгируется на следующий срок, аналогичный предыдущему. Условие пролонгаций неограниченно в количестве применений.

5.3. **Заказчик** вправе в любое время отказаться от Договора, письменно уведомив **Исполнителя** за 2 (Два)

месяца. В случае досрочного расторжения Договора Стороны производят расчеты за фактический период оказания Услуг.

5.4. **Заказчик**, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока действия настоящего Договора, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.

6. Форс-мажор.

6.1. Каждая из **Сторон** освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как землетрясение, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые **Сторона** не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств **Сторона** должна известить об этом в письменном виде другую **Сторону** в течение 3 (трех) дней с даты их наступления и прекращения, соответственно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влияние на исполнение **Стороной** своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения **Сторонами** их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательств, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлинняется соразмерно времени приостановления.

6.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из **Сторон** имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой **Стороне**.

7. Конфиденциальность

7.1. **Стороны** обязуются не разглашать и не распространять в иной форме конфиденциальные документы, сведения и информацию, полученные ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора.

7.2. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после прекращения его действия без ограничения срока.

7.3. Если иное не будет установлено соглашением **Сторон**, конфиденциальными являются все получаемые **Сторонами** друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия **Сторон** были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны без участия **Сторон** от третьих лиц.

7.4. Ни одна из **Сторон** не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. Исполнитель признает и подтверждает, что проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывает и принимает меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

8.2. Исполнитель гарантирует, что:

8.2.1. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в его интересах;

8.2.2. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

8.2.3. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взятополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взятополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

8.3. Исполнитель соглашается сотрудничать с Заказчиком в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

8.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, в том числе в связи с незаконными действиями со стороны работников Исполнителя, Заказчика, или любых третьих лиц, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю и комплаенс Заказчика в письменной форме, либо направить сообщение на адрес электронной почты: ethics@tele2.ru.

8.5. Исполнитель признает и подтверждает, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив Исполнителю письменное уведомление о расторжении.

9. Прочие условия

9.1. После заключения настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.2. Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.3. Если одна из Сторон изменит свои почтовые, контактные и/или платежные реквизиты или подвергнется реорганизации или ликвидации, она обязана письменно информировать об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу этих изменений (в случае реорганизации или ликвидации – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения об этом).

9.4. Стороны вправе осуществлять обмен документами по исполнению настоящего Договора (письма, Дополнительные соглашения и пр.) посредством факсимильной связи. Сообщения за подписями и печатями уполномоченных на то лиц, переданные Сторонами друг другу, по факсу, имеют юридическую силу при условии, что Сторона, инициировавшая такое сообщение в течение 3 (Трех) рабочих дней, с момента передачи сообщения по факсимильной связи, направит другой Стороне оригинал такого документа. В рамках настоящего Договора полученное по факсу сообщение признается достоверно исходящим от договаривающейся Стороны, если оно содержит правильные отметки факсимильного аппарата Стороны-получателя о наименовании и телефонах Стороны-отправителя.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они надлежащим образом оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями Сторон и заверены оттисками печатей Сторон.

9.6. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда Стороной настоящего Договора по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии иной Стороне. Спор подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга.

9.7. В случае аварий, происшедших по вине одной из Сторон, виновная Сторона устраняет их последствия за свой счет или производит компенсацию другой Стороне по выставленным счетам после оформления двухстороннего акта последствий аварий (обстоятельств).

9.8. Переход права собственности на объекты, занятые Оборудованием Заказчика, от Исполнителя третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.9. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения.

Приложение № 1 – План размещения Оборудования.

Приложение № 2 – Акт доступа (форма).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

ООО «УК №2»

188300, Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10б, лит. Б1, пом. 28
Почтовый адрес: Ленинградская область,
Кировский р-н, г. Кировск, ул. Советская, д. 41, пом.
Н17.

ОГРН 1174704016321

ИНН 4705075330

КПП 470501001

Расчетный счет: 40702810532200002104

Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044030786

Кор. счёт: 30101810600000000786

От Исполнителя:

Генеральный директор



М.П.

Морозов Л.А.

Заказчик:

ОАО «Теле2-Санкт-Петербург»

197374 г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 7
лит. Ф

Почтовый адрес: 197374 г. Санкт-Петербург,
Торфяная дорога, д. 7, лит. Ф

ОГРН 1027809223903

ИНН 7815020097

КПП 997750001

Расчетный счет № 40702810546010006327

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ» Г
МОСКВА

Кор.счёт № 30101810145250000220

БИК 044525220

Т.989-20-20

От Заказчика:

Директор макрорегиона Северо-Запад

ОАО «Теле2-Санкт-Петербург»

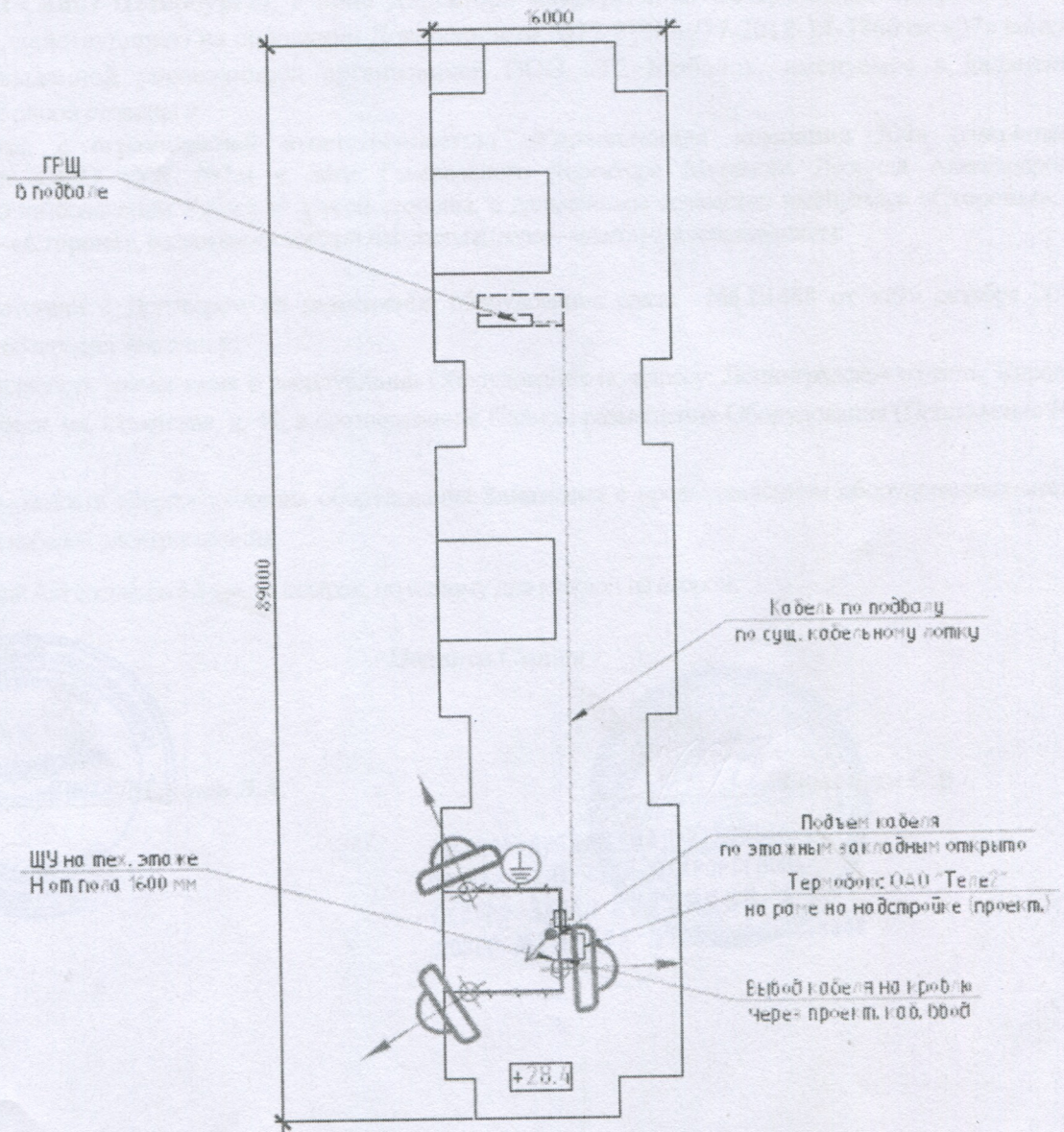


М.П.

Тимошин С.В.

**РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ПО РАЗВИТИЮ СЕТИ МАКРОРЕГИОНА
СЕВЕРО-ЗАПАД ДЕТЕНКОВ А А
ДОВЕР. №78/178-Н/78 - 2018-4-3343**

ПЛАН
места размещения Оборудования



Подписи Сторон



Исполнитель

М.п.

Морозов Л.А.



Заказчик

М.п.

Тимошин С.В./

РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА
ПО РАЗВИТИЮ СЕТИ МАКРОРЕГИОНА
СЕВЕРО-ЗАПАД **ЛЕТЕНКОВ А А**
ДОВЕР. №78х178-Н/78-2018-4-3343

АКТ ДОСТУПА

г. Санкт-Петербург

30 10 2018 год

Открытое акционерное общество «Санкт-Петербург Телеком» (сокращенное наименование ОАО «Теле2-Санкт-Петербург»), в лице Директора макрорегиона Северо-Запад Тимошина Сергея Валерьевича, действующего на основании Доверенности №77/2199-н/77-2018-14-3860 от «07» сентября 2018 года, выданной управляющей организацией ООО «Т2 Мобайл», именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2» (сокращенное наименование ООО «УК №2») в лице Генерального директора Морозова Леонида Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт доступа (далее – «Акт») о нижеследующем:

В соответствии с Договором на размещение оборудования связи №LE1448 от «29» октября 2018 г. Исполнитель обеспечил Заказчику:

1. Возможность размещения и эксплуатации Оборудования по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Советская, д. 41, в соответствии с Планом размещения Оборудования (Приложение № 1 к Договору).
2. Возможность энергоснабжения оборудования Заказчика с предоставлением оборудованных мест для подключения кабелей электропитания.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель



/Морозов Л.А.

М.п.

Заказчик



/Тимошин С.В./

М.п.

РУКОВОДИТЕЛЬ
ПО РАЗВИТИЮ СЕТИ МАКРОРЕГИОНА
СЕВЕРО-ЗАПАД ЛЕВЕНКОВ А.А.
ДОВЕР. №78/178-Н/77-2018-14-3343