

ООО «Невалинк», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице генерального директора **Шокина Антона Николаевича**, действующего на основании Устава, и

ООО «Управляющая компания №2», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора **Морозова Леонида Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о содействии в распространении услуг связи, далее – «Договор», о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. «Агент» - юридическое лицо, осуществляющее управление Территорией.

1.2. «Оператор» - юридическое лицо, оказывающее услуги связи на основании имеющихся у него лицензий.

1.3. «Территория» - нежилые помещения/часть здания/здание с прилегающим к нему земельным участком и подчиненными строениями по адресам:

Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Советская, д.41.

1.4. «Услуги связи» - услуги местной и внутризоновой телефонной связи; услуги доступа к междугородной и международной телефонной связи; телематические услуги связи; услуги передачи данных и иные услуги, оказываемые Оператором на Территории.

1.5. «Абоненты» - пользователи Услугами связи Оператора (юридические и физические лица), владеющие (пользующиеся) помещениями на Территории.

1.6. «Оборудование» - оборудование и материалы Оператора, необходимые для оказания Услуг связи Абонентам.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Оператор поручает, а Агент обязуется за вознаграждение совершать от своего имени за счет Оператора юридические и иные действия, способствующие оказанию Оператором Услуг связи Абонентам.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. Согласовать проект размещения и предоставить возможность разместить на конструктивных элементах зданий Территории Оборудование Оператора. По факту размещения Оборудования Стороны подписывают двусторонний Акт с указанием состава размещенного Оборудования и места размещения Оборудования. Условия размещения должны соответствовать требованиям, изложенным в Приложении 3 к Договору.

3.1.2. Обеспечить Оборудование круглосуточным электропитанием с напряжением в электросети 220 В.

3.1.3. Уведомлять Оператора, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, о плановых отключениях от сети электропитания помещений, где размещено Оборудование.

3.1.4. С момента подписания Сторонами настоящего Договора и в течение всего срока его действия:

- обеспечить Оператору возможность проведения работ по размещению необходимого Оборудования на конструктивных элементах зданий Территории (стенах, крышах, чердаках, кабельных закладных, внутридомовой и междомовой кабельной канализации и т.п.);
- согласовать Оператору размещение Оборудования на Территории в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Оператора Планов и Схем размещения Оборудования;
- предоставить работникам Оператора возможность для прохода, вноса/выноса инструментов и материалов, необходимых для выполнения работ по размещению и обслуживанию Оборудования;
- принимать меры, соответствующие действующему на Территории охранному режиму, необходимые для обеспечения сохранности Оборудования, в том числе меры по защите Оборудования от вандального воздействия со стороны третьих лиц;
- не производить никакого вмешательства в работу Оборудования, а также исключить доступ неуполномоченных Оператором лиц к Оборудованию.

3.1.5. Оказывать содействие Оператору в решении возможных разногласий, возникающих между последним и Абонентами по вопросам оказания Услуг связи.

3.1.6. Оказывать содействие в получении от Абонентов копий документов, подтверждающих их правоспособность и право пользования помещениями, в которых Абонентам оказываются услуги связи.

3.1.7. Соблюдать нормы и правила законодательства РФ в отрасли «Связь». Не допускать со своей стороны и со стороны третьих лиц каких-либо действий, которые могли бы нанести ущерб деловой репутации Оператора, не распространять негативную информацию об Операторе и о других операторах связи и их услугах.

3.1.8. Осуществлять допуск сторонних операторов связи только по письменному согласованию с Оператором и только на условиях аренды структурированной кабельной сети Оператора.

3.2. Агент имеет право:

3.2.1. Получать вознаграждение за исполнение своих обязательств по Договору.

3.2.2. Получать от Оператора сведения и информационные материалы, необходимые для выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

3.3. Оператор обязуется:

3.3.1. Выплачивать Агенту вознаграждение за выполнение обязательств по Договору.

3.3.2. Предоставить Агенту сведения и информационные материалы, необходимые для исполнения обязательств по Договору.

3.3.3. Выполнить монтаж Оборудования в согласованном Агентом месте своими силами и за свой счет. Оборудование, устанавливаемое на Территории в рамках настоящего договора является собственностью Оператора.

3.3.4. Осуществлять эксплуатацию Оборудования в соответствии с нормативно-техническими документами. Производить ремонтно-профилактическое обслуживание установленного на Территории Оборудования.

3.3.5. Обеспечить наличие у своих представителей (работников, обслуживающих Оборудование) документов, удостоверяющих их личность, и пропусков по форме, принятой у Оператора.

- 3.3.6. Соблюдать действующее законодательство РФ. Не допускать со своей стороны каких-либо действий, которые могли бы нанести ущерб деловой репутации Агента.
- 3.3.7. Производить маркировку инженерных проводных сетей и оборудования, указывающую на их принадлежность Оператору.
- 3.4. Оператор имеет право производить проверку правильности выполнения Агентом условий настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Порядок определения вознаграждения Агента согласован Сторонами в Приложении №1 к Договору.
- 4.2. Отчетным периодом для проведения взаиморасчетов Сторон является календарный месяц.
- 4.3. Выплата агентского вознаграждения производится в течение срока действия Договора при условии действительности условий п.1.1. Договора.
- 4.4. Оператор ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Агенту отчет об оплаченных Абонентами в отчетном периоде Услугах связи. Отчет формируется Оператором по форме, указанной в Приложении №2 и отправляется на адрес электронной почты или номер факсимильной связи Агента, указанные в п.11.
- 4.5. Вознаграждение выплачивается перечислением денежных средств на расчетный счет Агента в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Оператором подписанного Агентом акта сдачи-приемки работ и счет-фактуры (если иное не предусмотрено системой налогообложения Агента) на величину рассчитанного агентского вознаграждения на основании отчета.
- 4.6. В случае если у Агента возникают замечания к содержанию документов, представленных Оператором, Агент излагает их письменно и направляет в электронном виде по адресу электронной почты Оператора или письменном виде на номер факсимильной связи Оператора. Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Оператором замечаний осуществляют сверку имеющихся у Сторон данных. По результатам проведения сверки данных, Стороны составляют и подписывают акт сверки расчетов между Сторонами и, при необходимости, корректируют данные в иных документах.
- 4.7. Все расходы, произведенные Агентом в ходе исполнения настоящего Договора, включены в его агентское вознаграждение.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты, указанной на первой странице договора.
- 5.2. Срок действия настоящего Договора составляет 1 (один) год с даты подписания Сторонами и будет автоматически продлеваться на каждый последующий год без дополнительного оформления документов, до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую Сторону, по крайней мере, за 30 (тридцать) дней до даты планируемого расторжения договора своим решением расторгнуть договор.
- 5.3. Окончание действия договора не влечет прекращения неисполненных Сторонами обязательств, возникших до его прекращения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Оператор несет ответственность за причинение вреда инженерному оборудованию и конструктивным элементам Территории, вызванное ненадлежащей установкой и эксплуатацией Оборудования либо неисправностью установленного Оборудования.
- 6.3. Агент несет ответственность за утрату или повреждение Оборудования, если утрата или повреждение произошли вследствие виновных действий Агента. В случае выявления фактов повреждения или утраты Оборудования Стороны обязаны незамедлительно уведомить о случившемся друг друга и совместными усилиями выявить причину случившегося. Информация о повреждении или утрате оборудования и возможных причинах фиксируется в акте в течение двух рабочих дней и подписывается представителями обеих Сторон.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (стихийных бедствий, пожаров, землетрясений и т.п.).
- 7.2. При наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую Сторону, приложив к извещению справку, соответствующего государственного органа, подтверждающую наступление таких обстоятельств.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Если одна из Сторон предоставляет другой Стороне конфиденциальную письменную информацию, снабженную соответствующим указанием, то получающая такую информацию Сторона должна защищать эту информацию от третьих лиц с той же тщательностью, как она делает это со своей конфиденциальной информацией. Исключение составляет информация, которая стала широко известна иным образом, чем через одну из Сторон по настоящему Договору, или раскрытие которой требуется по государственному распоряжению или указанию уполномоченных на то организаций, а также, если информация была самостоятельно получена раскрывшей ее Стороной.
- 8.2. Обязательства конфиденциальности продолжают действовать в течение 1 (Одного) года после истечения срока действия или расторжения настоящего Договора.

9. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Стороны примут все необходимые меры для урегулирования споров и разногласий, возникших в связи с исполнением настоящего Договора, с обязательным соблюдением процедуры досудебного претензионного порядка.

9.2. Претензии, связанные с неисполнением, либо с ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, в том числе по возмещению убытков, предъявляются потерпевшей Стороной в письменном виде. Ответ на претензию должен быть направлен не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения.

9.3. В случае не достижения согласия спорный вопрос передается на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Агент признает права Оператора на все знаки обслуживания и товарные знаки, связанные с деятельностью Оператора по оказанию Услуги связи, и обязуется использовать эти знаки, в том числе путем размещения их на своих информационных и рекламных материалах, только с письменного согласия Оператора.

10.2. Каждая Сторона при изменении указанных в п.11 Договора реквизитов, а также в случае перехода на иную систему налогообложения, обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента вступления изменений в силу в письменной форме уведомить другую Сторону о таком изменении.

10.3. Стороны имеют право для ускорения расчетов использовать при передаче документов, в том числе счетов и иных документов, используемых в рамках Договора, электронную почту или факсимильную связь, при условии последующего обмена оригиналами документов в письменной форме.

10.4. Все дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями Сторон.

10.5. Договор составлен 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОПЕРАТОР: ООО «Невалинк»

194295, г. Санкт-Петербург,
пр.Луначарского, д.64
тел. (812) 601-07-01

ИНН 7802319940 КПП 780201001
Р/С 40702810255080005076 в Северо-западном
Банке ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
г. Санкт-Петербург
К/С 30101810500000000653
БИК 044030653

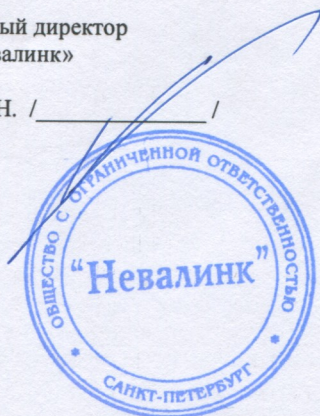
АГЕНТ: ООО «Управляющая компания №2»

Юридический адрес: 188300, Ленинградская область,
Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д.106,
лит. Б1, пом.28

ИНН: 4705075330
КПП: 470501001
Р/С: 40702810532200002104
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК: 044030786
Кор./сч.: 30101810600000000786

Генеральный директор
ООО «Невалинк»

Шокин А.Н. / _____ /



Генеральный директор
ООО «Управляющая компания №2»

Морозов Л.А. / _____ /



ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

Вознаграждение Агента определяется в процентах от суммы, произведенной Абонентами фактической оплаты Услуг связи Оператора, услуг без учета НДС, за отчетный период:

Наименование начисления	Вознаграждение Агента, %
Абонентская плата за услуги местной телефонной связи	10
Абонентская плата за услуги доступа к выделенной сети Интернет	10
Абонентская плата за услуги цифрового телевидения	10

1. Начисление вознаграждения Агенту производится только с фактически оплаченных Абонентами счетов Оператора.
2. Выплата агентского вознаграждения производится в течение срока действия настоящего договора при условии предоставления Услуг Оператора Абоненту на Территории.

Подписи представителей Сторон:

Генеральный директор
ООО «Невалинк»

Шокин А.Н.



Генеральный директор
ООО «Управляющая компания № 2»

Морозов Л.А. /



Структура данных отчета Оператора

Оператор ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляет Агенту отчет в виде текстового файла, направляя его в адрес электронной почты или по номеру факсимильной связи Агента. Отчет должен содержать следующую информацию:

Абонент	Договор	Дата с/ф	Номер с/ф	Дата оплаты	Сумма оплаты (без НДС), руб.	Сумма вознаграждения (с НДС), руб.	Сумма НДС, руб.

Генеральный директор
ООО «Невалинк»

Шокин А.Н. /



Генеральный директор
ООО «Управляющая компания №2»

Морозов Л.А. /



Приложение №3
к Агентскому договору № 04-01-03-18 от «01» марта 2018 г.

ТРЕБОВАНИЕ
К УСЛОВИЯМ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОПЕРАТОРА

1. Требование к помещению

Помещение, выделяемое под размещение телекоммуникационного оборудования, определяется Оператором самостоятельно и должно отвечать следующим требованиям:

- помещение должно быть сухим, с исключением размещения оборудования вблизи прохождения магистралей водопровода и теплоснабжения;
- температура окружающей среды в помещении должна находиться в пределах от +10 до +35 градусов Цельсия;
- относительная влажность воздуха в помещении должна находиться в пределах от 20% до 80% без конденсации влаги на стенах и полах;
- помещение должно быть оборудовано металлической дверью, удовлетворяющей требованиям второй категории пожарной безопасности, и решетками на окнах (при их наличии).

2. Требование к электропитанию

Электропитание должно соответствовать следующим требованиям:

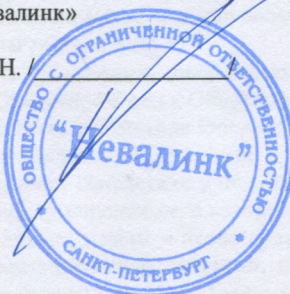
- электропитание должно осуществляться от промышленной сети переменного тока с частотой 50+/-1Гц и напряжением 220В +/-10% от фидера с категорией не ниже.
- помещение должно быть оборудовано распределительным щитом и устройством, обеспечивающим отключение электропитания при подключении и проверке оборудования.
- электропитание освещения должно быть выполнено от отдельного автомата.

3. Требование к заземлению.

Точка заземления должна быть выполнена в виде медной шины с сопротивлением заземления не более 4 Ом.

Генеральный директор
ООО «Невалинк»

Шокин А.Н. /



Генеральный директор
ООО «Управляющая компания №2»

Морозов Л.А. /



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
К Договору № 04-01-03-18 от «01» марта 2018 г.

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью **«Невалинк»**, именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, в лице генерального директора **Шокина Антона Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью **«Управляющая компания №2»** в лице Генерального директора **Морозова Леонида Александровича**, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. П. 1.3. Договора читать в следующей редакции:

1.3. «Территория» - нежилые помещения/часть здания/здание с прилегающим к нему земельным участком и подчиненными строениями по адресам:

- Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Советская, д. 41
- Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 25

2. Все остальные условия договора не затронутые настоящим соглашением остаются без изменений.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ОТ ОПЕРАТОРА:

Генеральный
директор
ООО «Невалинк»



Шокин А.Н.
(Ф.И.О.)

ОТ АБОНЕНТА:

Генеральный директор
ООО «Управляющая
компания №2»



Морозов Л.А.
(Ф.И.О.)

Вход. № 184
«24» 12 2019 г.
подпись Шокин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
К Договору № 04-01-03-18 от «01» марта 2018 г.

г. Санкт-Петербург

«01» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Невалинк», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице генерального директора **Шокина Антона Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2» в лице Генерального директора **Морозова Леонида Александровича**, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. П. 1.3. Договора читать в следующей редакции:

1.3. «Территория» - нежилые помещения/часть здания/здание с прилегающим к нему земельным участком и подчиненными строениями по адресам:

- Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Советская, д. 41
- Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 25
- Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 23

2. Все остальные условия договора не затронутые настоящим соглашением остаются без изменений.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ОТ ОПЕРАТОРА:

Генеральный
директор

ООО «Невалинк»



Шокин А.Н.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ОТ АБОНЕНТА:

Генеральный директор

ООО «Управляющая
компания №2»



Морозов Л.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3
К Договору № 04-01-03-18 от «01» марта 2018 г.

г. Санкт-Петербург

«01» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью **«Невалинк»**, именуемое в дальнейшем **«Оператор»**, в лице генерального директора **Шокина Антона Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью **«Управляющая компания №2»** в лице Генерального директора **Крылова Андрея Сергеевича**, именуемое в дальнейшем **«Агент»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. П. 1.3. Договора читать в следующей редакции:

1.3. «Территория» - нежилые помещения/часть здания/здание с прилегающим к нему земельным участком и подчиненными строениями по адресам:

- Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Советская, д. 41
- Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 25
- Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 23
- Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 27
- Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 29

2. Все остальные условия договора, не затронутые настоящим соглашением остаются без изменений.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ОТ ОПЕРАТОРА:

Генеральный
директор
ООО «Невалинк»

М.П.  Шокин А.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

ОТ АБОНЕНТА:

Генеральный директор
ООО «Управляющая
компания №2»

М.П.  Крылов А.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

ДОГОВОР

об использовании объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Кировск Ленинградская область

10.01.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Крылова А.С., действующего на основании Устава, **Индивидуальный предприниматель Штыков Игорь Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Управляющая компания, действуя на основании Договора управления, заключенного с собственниками помещений в многоквартирном доме №23 по улице Новая в городе Кировске (далее по тексту – МКД), от своего имени в интересах Собственников помещений в МКД, на условиях, предусмотренных настоящим договором, предоставляет во временное пользование часть общего имущества в Многоквартирном доме, а Пользователь, в свою очередь, обязуется использовать предоставленное в пользование общее имущество собственников помещений в порядке и в целях, предусмотренных настоящим договором, а также своевременно вносить плату за его использование.

1.2. Управляющая компания в соответствии с условиями настоящего договора предоставляет Пользователю в пользование следующее общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме: **участок площади в помещении ГРЩ, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 для размещения оборудования (электрощит и транзит кабеля по помещению ГРЩ и подвальному помещению до пом.Н-105) (далее по тексту - Объект).**

1.3. Указанный Объект общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме предоставляется Пользователю для использования в следующих целях:

1. Обеспечение работы оборудования в помещении №Н-105.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Предоставить Пользователю часть общего имущества в Многоквартирном доме, указанную в п. 1.2. настоящего договора;

2.1.2. Передать Объект в состоянии, позволяющем использовать его (после проведения Пользователем на Объекте определенных подготовительных работ) в целях, указанных в п. 1.3. настоящего договора;

2.1.3. Не препятствовать Пользователю использовать Объект по его целевому назначению.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Использовать Объект по целевому назначению (согласно п. 1.3 настоящего договора) в соответствии с его техническими особенностями, не нарушать в процессе