

Ленинградская область
Кировский район
г. Кировск

«16» апреля 2019г.

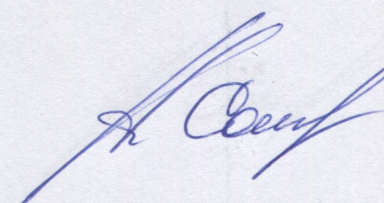
Общество с ограниченной ответственностью «Веб МАКС», в лице Генерального директора Соколова А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и ООО «Управляющая компания №2» в лице генерального директора Морозова Л.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Пользователь, действуя в соответствии с законодательством РФ с соблюдением соответствующих норм и правил, устанавливает по адресу: **Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Советская, дом 41, кол-во квартир 176, оборудование и линейно-кабельную сеть связи (в дальнейшем Оборудование), имеющее все необходимые сертификаты, с целью предоставления услуг доступа в сеть Интернет жильцам по вышеуказанному адресу.**
- 1.2. Балансодержатель обеспечивает Пользователю доступ к местам общего пользования в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации трех комплектов специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих Балансодержателю, в жилом доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Советская, дом 41, кол-во квартир 176 (далее – Жилфонд).
- 1.3. Стоимость услуг оказываемых Балансодержателем устанавливается в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.4. Оплата компенсации за электроэнергию производится:
 - при наличии принятых в эксплуатацию приборов учета. На основании показаний приборов учета, по действующим тарифам на электроэнергию утвержденным РЭК и органами местного самоуправления.
 - при отсутствии приборов учета по заявленной (максимальной мощности) установленного оборудования, в пересчете на определенное договором время работы (получение питания) по действующим тарифам на электроэнергию, утвержденным РЭК и органами местного самоуправления.
- 1.5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Балансодержателя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. Пользователь обязуется:
 - 2.1.1. Производить установку и обслуживание Оборудования в соответствии с действующими нормами и правилами.
 - 2.1.2. Соблюдать правила пожарной безопасности, при установке и обслуживанию оборудования.
 - 2.1.3. При выполнении работ по установке и обслуживании телекоммуникационного оборудования, принимать меры по обеспечению сохранности инженерного оборудования дома и его работоспособности, в случае повреждения производить ремонт за свой счет.
 - 2.1.4. Осуществлять прокладку кабеля в подъезде для подключения третьих лиц только в кабель-каналах.
 - 2.1.5. Производить Балансодержателю оплату компенсации электроэнергии, потребляемой оборудованием Пользователя согласно технической документации.
 - 2.1.6. При установке антивандальных ящиков в помещении, осуществить их маркировку, с указанием наименования и контактов Пользователя.



2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Создать условия для Пользователя с целью обеспечения доступа к объектам для установки и обслуживания оборудования Пользователя. Доступ согласовывать заранее по тел. 8(911)252-75-56 или 8 (812) 313-41-66.

2.2.2. Не создавать препятствий в обеспечении доступа к оборудованию специалистам Пользователя по вышеуказанному адресу.

2.2.3. Согласовывать с Пользователем время и продолжительность прерывания работы его оборудования по причинам ремонта, реконструкции, развития, изменения схем энергоснабжения и связи, в пределах своей зоны эксплуатационной ответственности не менее чем за пять рабочих дней до проведения работ.

2.2.4. Обеспечить оборудование Пользователя электроэнергией и не допускать отключения оборудования Пользователя от электросети по причине своей деятельности.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ.

3.1. Пользователь оплачивает Балансодержателю предоставляемые услуги согласно Приложению № 1 к договору.

3.2. Расчеты производятся в рублях РФ ежеквартально, до 10 числа месяца следующего за расчетным, после подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг. Днем оплаты, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Балансодержателя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА.

4.1. Оказание услуг Балансодержателем Пользователю по настоящему договору отражается в Акте сдачи-приемки оказанных услуг не позднее 10 рабочих дней с момента окончания оплачиваемого квартала. Если Пользователь в течение 5 рабочих дней с момента окончания оплачиваемого месяца не предъявил мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, то услуги считаются оказанными в полном объеме. Акт сдачи-приемки оказанных услуг составляется в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

4.2. В случае мотивированного отказа, какой-либо из Сторон от подписания вышеуказанного акта Сторонами, в течение 15 календарных дней, составляется Перечень необходимых мероприятий и сроков их выполнения, для успешного окончания производственного периода.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае просрочки Пользователем обязательств, предусмотренных п.3.2. Настоящего договора, Балансодержатель вправе потребовать уплату неустойки 0,1% за каждый день просрочки. Оплата неустойки производится только при наличии письменного письма Пользователю.

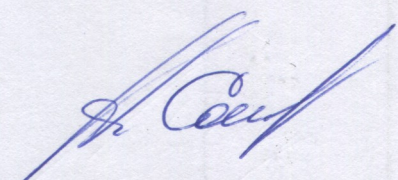
5.2. Балансодержатель не несет ответственность за обеспечение сохранности орудий труда, материалов и оборудование Пользователя в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения сохранности.

5.3. Пользователь и Балансодержатель полностью или частично освобождаются от исполнения своих обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие события как: наводнение, землетрясение, пожар, решения правительственных и других государственных органов.

5.4. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем договоре, Стороны руководствуются законодательством РФ.

5.5. Все споры и разногласия по данному договору решаются путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.



- 6.1. Пользователь представляет Балансодержателю утвержденный поименный список сотрудников (Приложение № 2), по которому Балансодержатель выдает ключи от помещений с указанием времени их получения под роспись, с предъявлением удостоверения, в специальном журнале, для обеспечения доступа указанных лиц к проведению работ по установке, обслуживанию или ремонту оборудования Пользователя.
- 6.2. Пользователь самостоятельно несет ответственность за соблюдение правил по охране труда и технике безопасности при выполнении работ по данному договору.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с «16» апреля 2019 года.
- 7.2. Срок действия настоящего договора составляет один год, с даты подписания Сторонами и будет автоматически пролонгироваться на каждый последующий год без дополнительного оформления документов, до тех пор, пока одна из Сторон не уведомит другую Сторону не менее чем за 30 дней до момента расторжения.
- 7.3. Стороны обязуются сообщать об изменении своих реквизитов в течение 10 дней с момента вышеуказанного изменения.

8. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «Управляющая компания №2»

187300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 106, лит. Б1, пом. 28,
ИНН 4705075330 КПП 470501001
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО
«АЛЬФА-БАНК» р/с 40702810532200002104,
к/с 301018106000000000786
БИК 044030786 ОГРН 117470406321

Генеральный директор ООО «УК2»



/Морозов Л.А./

ООО «Веб МАКС»

Юридический адрес: 187340, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная д. 11
Почтовый адрес: 187340, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая д. 5 а/я 100
ИНН/КПП 4706022684/ 470601001
Тел: (81362)-26768, Факс: (81362)-26768
Р/счет: 40702810955320183042
в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк
К/счет 301018105000000000653
БИК 044030653

Генеральный директор
ООО «Веб МАКС»

м.п.

/А.В. Соколов/

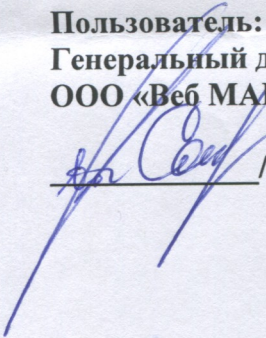
Протокол согласования договорной цены

Ежемесячный платеж за аренду размещенного оборудования Балансодержателя в местах общего пользования в рамках настоящего договора, за один многоквартирный дом составляет 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек.

№ п/п	Наименование услуги	Период	Количество домов	Итого сумма (руб.)
1	Обеспечение доступа	1 месяц	1	500

Пользователь:

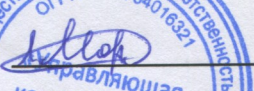
Генеральный директор
ООО «Веб МАКС»

 /А.В. Соколов/

Балансодержатель:

Генеральный директор
ООО «УК №2»

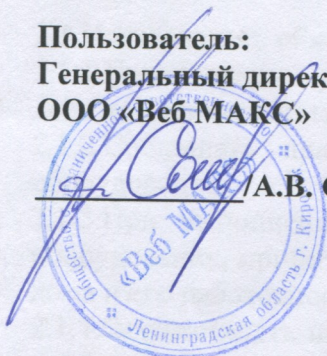


 /Морозов Л.А./

Список работников ООО «Веб МАКС».

1. Волков Олег Владимирович
2. Бойцов Максим Викторович
3. Лисинская Александра Вячеславовна
4. Загузин Денис Сергеевич
5. Гришин Андрей Владимирович
6. Грачев Дмитрий Александрович
7. Баранов Евгений Михайлович
8. Удовин Евгений Олегович
9. Сергеев Алексей Александрович
10. Кириллов Евгений Владимирович
11. Турков Андрей Александрович
12. Фролов Валерий Дмитриевич

Пользователь:
Генеральный директор
ООО «Веб МАКС»

 А.В. Соколов/

Балансодержатель:
Генеральный директор
ООО «УК №2»

 Морозов Л.А./

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № 1604/19
на размещение оборудования в жилом доме
от 16.04.2019г.

Ленинградская область
г.Кировск

«01» февраля 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Веб МАКС», в лице Генерального директора Соколова Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2», в лице Генерального директора Морозова Л.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к Договору № 1604/19 от «16» апреля 2019 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1 и п. 1.2 настоящего Договора в следующей редакции:

1.1. Пользователь, действуя в соответствии с законодательством РФ с соблюдением соответствующих норм и правил, устанавливает по адресам:

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Советская, дом 41, кол-во квартир 176

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 25, кол-во квартир 184, оборудование и линейно-кабельную сеть связи (в дальнейшем Оборудование), имеющее все необходимые сертификаты, с целью предоставления услуг доступа в сеть Интернет жильцам по вышеуказанному адресу.

1.2. Балансодержатель обеспечивает Пользователю доступ к местам общего пользования в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации трех комплектов специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих Балансодержателю, в жилом доме, расположенном по адресам:

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Советская, дом 41, кол-во квартир 176

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 25, кол-во квартир 184.

2. Изложить таблицу Приложения №1 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование услуги	Период	Количество домов	Итого сумма (руб.)
1	Обеспечение доступа	1 месяц	2	1000

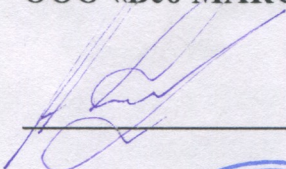
3. Стороны по исполнению договора оказания услуг претензий не имеют.

Дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с «01» февраля 2020г.

являясь неотъемлемой частью Договора.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ
Генеральный директор
ООО «Веб МАКС»



_____/А. В. Соколов/



БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ
Генеральный директор
ООО «УК №2»



_____/Л.А. Морозов/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к Договору № 1604/19
на размещение оборудования в жилом доме
от 16.04.2019г.

Ленинградская область
г.Кировск

«06» марта 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Веб МАКС», в лице Генерального директора Соколова Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2», в лице Генерального директора Морозова Л.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к Договору № 1604/19 от «16» апреля 2019 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1 и п. 1.2 настоящего Договора в следующей редакции:

1.1. Пользователь, действуя в соответствии с законодательством РФ с соблюдением соответствующих норм и правил, устанавливает по адресам:

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Советская, дом 41, кол-во квартир 176

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 25, кол-во квартир 184

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 23, кол-во квартир 262 оборудование и линейно-кабельную сеть связи (в дальнейшем Оборудование), имеющее все необходимые сертификаты, с целью предоставления услуг доступа в сеть Интернет жильцам по вышеуказанным адресам.

1.2. Балансодержатель обеспечивает Пользователю доступ к местам общего пользования в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации трех комплектов специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих Балансодержателю, в жилом доме, расположенном по адресам:

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Советская, дом 41, кол-во квартир 176

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 25, кол-во квартир 184

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 23, кол-во квартир 262

2. Изложить таблицу Приложения №1 в следующей редакции:

№ п/п	Наименование услуги	Период	Количество домов	Итого сумма (руб.)
1	Обеспечение доступа	1 месяц	3	1500

3. Стороны по исполнению договора оказания услуг претензий не имеют.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Договору № 1604/19
на размещение оборудования в жилом доме
от 16.04.2019г.

Ленинградская область
г. Кировск

«01» июня 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Веб МАКС», в лице Генерального директора Кныш Максима Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2», в лице Генерального директора Крылова Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 к Договору № 1604/19 от «16» апреля 2019 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1 и п. 1.2 настоящего Договора в следующей редакции:

1.1. Пользователь, действуя в соответствии с законодательством РФ с соблюдением соответствующих норм и правил, устанавливает по адресам:

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Советская, дом 41, кол-во квартир 176

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 25, кол-во квартир 184

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 23, кол-во квартир 262

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 27, кол-во квартир 219

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 29, кол-во квартир 215 оборудование и линейно-кабельную сеть связи (в дальнейшем Оборудование), имеющее все необходимые сертификаты, с целью предоставления услуг доступа в сеть Интернет жильцам по вышеуказанным адресам.

1.2. Балансодержатель обеспечивает Пользователю доступ к местам общего пользования в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации трех комплектов специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих Балансодержателю, в жилом доме, расположенном по адресам:

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Советская, дом 41, кол-во квартир 176

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 25, кол-во квартир 184

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 23, кол-во квартир 262

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 27, кол-во квартир 219

Ленинградская область, Кировский район, город Кировск, ул. Новая, дом 29, кол-во квартир 215

2. Изложить таблицу Приложения №1 в следующей редакции:

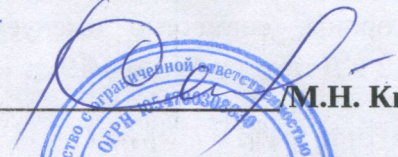
№ п/п	Наименование услуги	Период	Количество домов	Итого сумма (руб.)
1	Обеспечение доступа	1 месяц	5	2500,00 (две тысячи пятьсот рублей) 00 копеек

3. Дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с «__» ____ 2022г. и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

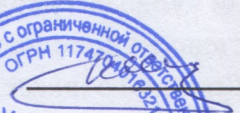
Генеральный директор
ООО «Веб МАКС»


_____/М.Н. Кныш/



БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «УК №2»


_____/А.С. Крылов/

