

Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, ул.Новая, д.29

Наименование услуги	Предложение ООО "УК №2" на 2023 год
Содержание общего имущества в МКД * проведение технических осмотров, регулировка и обслуживание в отношении всех видов конструкций и оборудования, входящих в состав общего имущества: здания, фундамента, стен фасадов, перегородок, перекрытий, полов, внутренней отделки стен, территории, заполнения дверных и оконных проемов, всех элементов мягких кровель, инженерных систем, подвалных помещений, ОПУ на наличие плесн,ливневой канализации.	6,58 Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
Содержание лестничных клеток * подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтом * дезинфекция мест общего пользования * мытье окон в местах общего пользования * влажная протирка стен, радиаторов, почтовых ящиков, подоконников, дверей, перил, плафонов и др.	4,33 расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, спенодежду, медосмотры, резервы на очередной отпуск.
Содержание придомовой территории, в том числе содержание контейнерных площадок * Подметание земельного участка * сдвигжка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовршенствованным покрытием I класса * ликвидация наледи * уборка пандуса для маломобильных групп * очистка урн * уборка детской площадки	4,98 расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, спецодежду, медосмотры, резервы на очередной отпуск.

* уборка крылец	
* механизированная уборка снега (при необходимости)	
* очистка контейнерной площадки	
Услуги ЕИРЦ ЛО (расчетно-кассовое обслуживание)	
	0,69
	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
Управление многоквартирным домом	
	3,40
* прием, хранение и передача технической документации, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества	
* ведение реестра собственников;	
* подготовка предложений для выполнения работ по текущему ремонту;	
* взаимодействие с организацией -Застройщиком по гарантийным обязательствам	
* Заключение договоров и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	
* организация работы с органами местного самоуправления, надзорными органами	
Заключение договоров с подрядными организациями на оказание услуг по надлежащему содержанию ОИ	
Взаимодействие с населением	
Транспортные расходы, расходы на программное обеспечение, обучение персонала и т.д.	
	1,01
Услуги сектора паспортного стола и Е/ДС	
	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
	0,60
Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы диспетчеризации	
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта

Техническое обслуживание и регулировка автоматики узлов учета тепловой энергии и автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, теплообменников, общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ЭЭ, и системы погодного регулирования	1,56
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта
	0,59
Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт установок охранно-пожарной автоматики	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
	0,79
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта
Техническое обслуживание системы домофона и переговорных устройств, системы видеонаблюдения	5,00
	0,00
	Услуга рассчитана в составе услуги по уборке лестничных клеток
Услуги дератизации и дезинфекции	3,30
	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтов	Услуга рассчитана в составе услуги по содержанию общего имущества
	32,83
Содержание ливневой канализации	
ИТОГО	