

Протокол № 2 от 03.11.2022 года

**Внеочередное собрание собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, 29
проводимого в форме Заочное голосование (опросным путем)**

город Кировск Ленинградской области

«03» ноября 2022 г.

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 29 по ул. Новая г. Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 26.09.2022 по 30.10.2022

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 215, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7417,7 кв. метров, в том числе 7815,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 131 собственников, обладающие 3903,19 голосами, что составляет 53 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: Управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ИНН 475075330 ОГРН 1174704016321

Адрес: 187342, ЛО, г. Кировск, ул. Советская, д.41 пом.17-Н

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование согласно пунктам 1,2,3,4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,5,7,8,9,10,11, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование согласно пункту 6, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ).

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя и секретаря счетной комиссии. Предложено: избрать председателем счетной комиссии: Сахапову Елену Викторовну, собственника квартиры №180, секретарем счетной комиссии - Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО "УК №2".
- 2 Определение порядка подсчета голосов на общем собрании. Предложено: определить порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв.м. равен 1 голосу.
- 3 Определение количественного состава Совета многоквартирного дома. Предложено: определить состав совета многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек.
- 4.1 Выбор членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Тарасову Юлию Геннадьевну, собственника квартиры №99
- 4.2 Выбор членов совета многоквартирного дома Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Вихрову Марину Юрьевну, собственника квартиры №186
- 4.3 Выбор членов совета многоквартирного дома Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Григорец Светлану Владимировну, собственника квартиры №26
- 4.4 Выбор членов совета многоквартирного дома Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Сахапову Елену Викторовну, собственника квартиры №180
- 4.5 Выбор членов совета многоквартирного дома Выбор председателя Совета дома из состава членов совета дома. Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Вихрова Евгения Александровича, собственника квартиры

№186.

Выбор председателя Совета дома из состава членов совета дома. Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Сахапову Елену Викторовну, собственника квартиры №180.

- 6 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса к полномочиям Совета МКД, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7 Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома. Предложено: установить срок действия полномочий Совета дома - 5 лет.
- 8 Принятие решения о включении в план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022-2023 календарные годы работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования. Предложено: включить в план работ на 2022 год работы по монтажу внутренних камер видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 178,9 тыс. рублей, включить в план работ на 2023 год работы по монтажу системы наружного видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 174,5 тыс. рублей.
- 9 Утверждение технических условий и схемы установки камер видеонаблюдения. Предложено: утвердить технические условия и схему установки камер видеонаблюдения, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».
- 10 Включение камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома. Предложено: в случае принятия решения об установке камер видеонаблюдения, включить установленное оборудование в состав общего имущества МКД.
- 11 Определение места хранения документов и ответственного лица за сохранность документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания. Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, д.41, пом.17Н

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии. Предложено: избрать председателем счетной комиссии: Сахапову Елену Викторовну, собственника квартиры №180, секретарем счетной комиссии - Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО "УК №2".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3786.31	97%	62.8	1.6%	54.08	1.4%

Принято решение: избрать председателем счетной комиссии: Сахапову Елену Викторовну, собственника квартиры №180, секретарем счетной комиссии - Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО "УК №2".

Вопрос № 2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании. Предложено: определить порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв.м. равен 1 голосу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3698.71	94.8%	138.4	3.5%	66.08	1.7%

Принято решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв.м. равен 1 голосу.

Вопрос № 3. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома. Предложено: определить состав совета многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3786.31	97%	62.8	1.6%	54.08	1.4%

Принято решение: определить состав совета многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек.

Вопрос № 4.1 Выбор членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Тарасову Юлию Геннадьевну, собственника квартиры №99

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3715.61	95.2%	62.8	1.6%	124.78	3.2%

Принято решение: избрать членом совета многоквартирного дома - Тарасову Юлию Геннадьевну, собственника квартиры №99

Вопрос № 4.2. Выбор членов совета многоквартирного дома Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Вихрову Марину Юрьевну, собственника квартиры №186

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3715.61	95.2%	101.6	2.6%	85.98	2.2%

Принято решение: избрать членом совета многоквартирного дома - Вихрову Марину Юрьевну, собственника квартиры №186.

Вопрос № 4.3. Выбор членов совета многоквартирного дома Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Григорец Светлану Владимировну, собственника квартиры №26

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3715.61	95.2%	62.8	1.6%	124.78	3.2%

**Принято решение: избрать членом совета многоквартирного дома - Григорец
Ветлану Владимировну, собственника квартиры №26**

Вопрос № 4.4. Выбор членов совета многоквартирного дома Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Сахапову Елену Викторовну, собственника квартиры №180

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3731.01	95.6%	62.8	1.6%	109.38	2.8%

Принято решение: избрать членом совета многоквартирного дома - Сахапову Елену Викторовну, собственника квартиры №180

Вопрос № 4.5. Выбор членов совета многоквартирного дома Предложено избрать членом Совета многоквартирного дома Вихрова Евгения Александровича, собственника квартиры №180.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3668.11	94%	101.6	2.6%	133.48	3.4%

Принято решение: избрать членом Совета многоквартирного дома Вихрова Евгения Александровича

Вопрос № 5. Выбор председателя Совета дома из состава членов совета дома. Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Сахапову Елену Викторовну, собственника квартиры №180.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3746.41	96%	62.8	1.6%	93.98	2.4%

Принято решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома Сахапову Елену Викторовну, собственника квартиры №180.

Вопрос № 6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса к полномочиям Совета МКД, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3683.51	49.7%	62.8	0.8%	156.88	2.1%

Решение не принято ввиду отсутствия кворума для решения данного вопроса.

Вопрос № 7. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
Предложено: установить срок действия полномочий Совета дома - 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3698.91	94.8%	110.3	2.8%	93.98	2.4%

Принято решение: установить срок действия полномочий Совета дома - 5 лет.

Вопрос № 8. Принятие решения о включении в план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022-2023 календарные годы работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования. Предложено: включить в план работ на 2022 год работы по монтажу внутренних камер видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 178,9 тыс. рублей, включить в план работ на 2023 год работы по монтажу системы наружного видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 174,5 тыс. рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3726.41	95.5%	62.8	1.6%	113.98	2.9%

Принято решение: включить в план работ на 2022 год работы по монтажу внутренних камер видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 178,9 тыс. рублей, включить в план работ на 2023 год работы по монтажу системы наружного видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 174,5 тыс. рублей.

Вопрос № 9. Утверждение технических условий и схемы установки камер видеонаблюдения. Предложено: утвердить технические условия и схему установки камер видеонаблюдения, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3746.81	96%	81.2	2.1%	75.18	1.9%

Принято решение: утвердить технические условия и схему установки камер видеонаблюдения, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».

Вопрос № 10. Включение камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома. Предложено: в случае принятия решения об установке камер видеонаблюдения, включить установленное оборудование в состав общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
3677.21	94.2%	81.2	2.1%	144.78	3.7%

Принято решение: включить установленные в ходе текущего ремонта камеры видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

Вопрос № 11. Определение места хранения документов и ответственного лица за сохранность документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания. Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3766.81	96.5%	81.2	2.1%	55.18	1.4%

Принято решение: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 131л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 131 л., в 1 экз.
- 5) Схема установки камер видеонаблюдения – на 2 листах в 1 экз.

Председатель счетной комиссии _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь счетной комиссии _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)