

ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область,
город Кировск, улица Советская, дом 41
в форме заочного голосования

Ленинградская область,
город Кировск

05.04.2021 г

*(дата подведения итогов общего собрания,
окончания подсчета голосов собственников
помещений многоквартирного дома)*

Форма проведения общего собрания: заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения собрания: в период с 20 часов 00 минут 18 февраля 2021 года по 15 часов 00 минут 31 марта 2021 года.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: гор. Кировск Ленинградской области, улица Советская, дом 41, помещение 17Н

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 15 часов 00 минут 31 марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 00 минут 05 апреля 2021 года, Ленинградская область, город Кировск, улица Советская, дом 41, помещение 17Н

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Кировск, улица Советская, дом 41, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с ограниченной ответственностью «УК№2» ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330 КПП 470501001,

Юр.адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10б, лит. Б1, пом. 28

Общая площадь многоквартирного дома – 7122,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7122,6

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, дом 41, собственники владеют 7122,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7122,6 голосов (100% голосов собственников).

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 107 человек, обладающие 3661,75 голосами, что составляет 51,40 процентов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум - имеется Общее собрание собственников – правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания под №№.1,2,3,4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6,4.7,7.1, 7.2,7.3,7.4,7.5,7.6,7.7,11

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41 за 2020 год.
4. В связи с утратой права собственности члена совета дома, избрание кандидатуры в члены совета дома из числа собственников многоквартирного дома.
5. Определение места хранения документов и ответственного лица за сохранность документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Председателем счетной комиссии избрать Плеханова Вадима Александровича, собственника квартиры №85, а Секретарем счетной комиссии избрать Чиркову Ольгу Сергеевну, и.о. генерального директора ООО «Управляющая компания №2»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Председателем счетной комиссии избрать Плеханова Вадима Александровича, собственника квартиры №85, а Секретарем счетной комиссии избрать Чиркову Ольгу Сергеевну, и.о. генерального директора ООО «Управляющая компания №2»
	3517,45	37	107,3	
	96,08%	1,01 %	2,91 %	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
<i>Определение порядка подсчета голосов на общем собрании: решили определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	<i>Определить порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 кв.м. равен 1 голосу.</i>
	3326,2	200,9	134,6	
	90,86%	5,49 %	3,66 %	
	<i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i>			

3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41 за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41 за 2020 год. <i>Предложено утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41 за 2020 год, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2» (приложение №1 к бланку решения)
	3444,2	0	217,5	
	94,08%	0,00 %	5,92 %	
	<i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i>			

по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41 за 2020 год, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2» (приложение №1 к бланку решения)		
--	--	--

4. В связи с утратой права собственности члена совета дома, избрание кандидатуры в члены совета дома из числа собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
В связи с утратой права собственности члена совета дома Ащиау Андрея Петровича, избрание кандидатуры в члены совета дома из числа собственников многоквартирного дома. <i>Предложено избрать членом совета дома Алексеева Олега Геннадьевича, собственника квартиры №86</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Избрать членом совета дома Алексеева Олега Геннадьевича , собственника квартиры №86
	3407,2	106,5	148	
	93,07%	2,91 %	4,02%	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

5. Определение места хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Определение места хранения документов и ответственного лица за сохранность документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания. <i>Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н
	6346,07	134,8	206,3	
	95,02%	2,02%	2,96	
	<i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i>			

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, на 3-х листах в 1 экз.;
2. Копия текста Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на 1-м листе в 1 экз.;

3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома на 107 листах в 1 экз.

Председатель счетной комиссии
Плеханов Вадим Александрович
(собственник квартиры №35):

 / В.А. Плеханов / 05.04.2021
подпись расшифровка подписи дата

Секретарь счетной комиссии
Чиркова Ольга Сергеевна,
и.о. генерального директора
ООО «УК №2»):

 / Чиркова О.С. / 05.04.2021
подпись расшифровка подписи дата