

ПРОТОКОЛ № 1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область,
город Кировск, улица Новая, дом 23
в форме заочного голосования

Ленинградская область,
 город Кировск

05.04.2021 г

*(дата подведения итогов общего собрания,
 окончания подсчета голосов собственников
 помещений многоквартирного дома)*

Форма проведения общего собрания: заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения собрания: в период с 20 часов 00 минут 18 февраля 2021 года по 15 часов 00 минут 04 апреля 2021 года.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: гор. Кировск Ленинградской области, улица Советская, дом 41, помещение 17Н

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 15 часов 00 минут 04 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 18 часов 00 минут 05 апреля 2021 года, Ленинградская область, город Кировск, улица Советская, дом 41, помещение 17Н

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Кировск, улица Новая, дом 23, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с ограниченной ответственностью «УК№2» ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330 КПП 470501001,
 Юр.адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район,
 г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10б, лит. Б1, пом. 28

Общая площадь многоквартирного дома – 8797,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8797,2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, дом 25, собственники владеют 8797,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8797,2 голосов (100% голосов собственников).

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 136 человек, обладающие 4409,74 голосами, что составляет 50,12 процентов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум - имеется Общее собрание собственников – правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания под №№.1,2,3,7

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, №№1,2,3,7 принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, №№4,5,6, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум для принятия решений по данным вопросам отсутствует.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.23 за 2020 год.
4. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование интернет-провайдерам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.23 для установки оборудования.
5. Утверждение назначения и порядка использования денежных средств, полученных от интернет-провайдеров по договорам на пользование общим имуществом.
6. Наделение полномочиями о распоряжении общедомовым имуществом и праве заключения договоров с интернет-провайдером от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.23.
7. Определение места хранения документов и ответственного лица за сохранность документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	
Выбор председателя и секретаря счетной комиссии: <i>предложено Председателем счетной комиссии избрать Петрову Ирину Владимировну, собственника квартиры №106, а Секретарем счетной комиссии избрать Чиркову Ольгу Сергеевну, и.о. генерального директора ООО «Управляющая компания №2»</i>	4209,74	20,4	179,6	Председателем счетной комиссии избрать Петрову Ирину Владимировну, собственника квартиры №106, а Секретарем счетной комиссии избрать Чиркову Ольгу Сергеевну, и.о. генерального директора ООО «Управляющая компания №2»
	95,46%	0,46%	4,08%	
<i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i>				

2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	
Определение порядка подсчета голосов на общем собрании: <i>решили определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.</i>	3791,7	288	330,04	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 кв.м. равен 1 голосу.
	85,98%	6,53 %	7,49 %	
<i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i>				

3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.23 за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	
Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск,	3904,7	62,2	442,85	Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по
	88,54%	1,41 %	10,05 %	
<i>Решение принято большинством голосов от</i>				

<p>ул.Новая, д.23 за 2020 год. Предложено утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 за 2020 год, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2» (приложение №1 к бланку решения)</p>	<p>общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</p>	<p>адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 за 2020 год.</p>
--	--	--

4. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование интернет-провайдерам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 для установки оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
<p>Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование интернет-провайдерам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 для установки оборудования.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	<p>Решение не принято</p>
	<p>Принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>			

5. Утверждение назначения и порядка использования денежных средств, полученных от интернет-провайдеров по договорам на пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
<p>Определить, что денежные средства, полученные от интернет- провайдеров будут направлены на погашение затрат за потребленную оборудованием эл.энергию, остальные денежные средства - на текущий ремонт общего имущества МКД.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	<p>Решение не принято</p>
	<p>Принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</p>			

6. Наделение полномочиями о распоряжении общедомовым имуществом и праве заключения договоров с интернет-провайдерами от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.23.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
<p>Определить, что денежные средства, полученные от интернет- провайдеров будут направлены на погашение затрат за потребленную оборудованием эл.энергию, остальные денежные</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	<p>Решение не принято</p>
	<p>Принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в</p>			

средства - на текущий ремонт общего имущества МКД.	многоквартирном доме	
---	----------------------	--

7. Определение места хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	
	определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, д. 41, пом. 17Н	4251,4 96,40%	0 0%	
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании				

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, на 3-х листах в 1 экз.;
2. Копия текста Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на 1-м листе в 1 экз.;
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома на 136 листах в 1 экз.

Председатель счетной комиссии
Петрова Ирина Владимировна
(собственник квартиры №106):

подпись

расшифровка подписи

дата

Секретарь счетной комиссии
Чиркова Ольга Сергеевна,
и.о. генерального директора
ООО «УК №2»):

подпись

расшифровка подписи

дата

Петрова И.В. / Петрова И.В. 05.04.2021

О.С. Чиркова / О.С. Чиркова / 05.04.2021