

ПРОТОКОЛ № 2/2020

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область,
город Кировск, улица Новая, дом 23
в форме заочного голосования**

**Ленинградская область,
город Кировск**

23.09.2020 г

*(дата подведения итогов общего собрания,
окончания подсчета голосов собственников
помещений многоквартирного дома)*

Форма проведения общего собрания: заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения собрания: в период с 25.06.2020 года по 15.09.2020 года

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: гор. Кировск
Ленинградской области, улица Советская, дом 41, помещение 17Н

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 15 часов 00 минут 15 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 00 минут 23 сентября 2020 года, Ленинградская область,
город Кировск, улица Советская, дом 41, помещение 17Н

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, город Кировск, улица Новая, дом 23,
проведено в форме заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Общество с ограниченной ответственностью «УК№2»

ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330 КПП 470501001,

Юр.адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10б, лит. Б1, пом. 28

Общая площадь многоквартирного дома – 8797,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8797,2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, дом 23, собственники владеют 8797,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8797,2 голосов (100% голосов собственников).

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 147 человек, обладающие 4538,2 голосами, что составляет 51,59 процентов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум - имеется Общее собрание собственников – правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания под №№ 1,2,3,4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6,5,6,7,7.1,7.2,7.3,7.4,7.5,7.6,11

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, №№ 1,2,3,4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,4.6,5,6,7,7.1,7.2,7.3,7.4,7.5,7.6,11, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, №№ 8,9,10, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома.
4. Выбор членов Совета дома.
5. Выбор председателя Совета дома из состава членов Совета дома.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2020 год.
8. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование интернет-провайдерам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.23 для установки оборудования.
9. Утверждение назначения и порядка использования денежных средств, полученных от интернет-провайдеров по договорам на пользование общим имуществом.
10. Наделение полномочиями о распоряжении общедомовым имуществом и праве заключения договоров от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.23.
11. Определение места хранения документов и ответственного лица за сохранность документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Председателем счетной комиссии избрать Толокнову Ольгу, собственника квартиры №42, а Секретарем счетной комиссии избрать Чиркову Ольгу Сергеевну, и.о. генерального директора ООО «Управляющая компания №2»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Избрать председателем счетной комиссии избрать Толокнову Ольгу, собственника квартиры №42, а Секретарем счетной комиссии избрать Чиркову Ольгу Сергеевну, и.о. генерального директора ООО «Управляющая компания №2»
	4290,25	0	247,95	
	94,54%	0 %	5,46 %	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Определение порядка подсчета голосов на общем собрании: решили определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 кв.м. равен 1 голосу.
	3723, 1	371,7	443,4	
	82,04%	8,19 %	9,77 %	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

3. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
<i>Определить количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	<i>Определить количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.</i>
	3499	157,5	881,6	
	77,11%	3,47 %	19,42 %	
	<i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i>			

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома:

4.1.

4.1.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
<i>Предложено избрать членом совета многоквартирного дома Куликову Аллу Александровну, собственника квартиры №36</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	<i>Избрать членом совета многоквартирного дома Куликову Аллу Александровну, собственника квартиры №36</i>
	3357	12,2	1169	
	73,97%	0,27 %	25,76%	
	<i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i>			

4.2.

4.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложено избрать членом совета многоквартирного дома Перевозняк Наталью Михайловну, собственника квартиры №153	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Не избирать членом совета многоквартирного дома Перевозняк Наталью Михайловну, собственника квартиры №153
	1303	1141	2094,2	
	28,72%	25,14 %	46,14%	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

4.3.

4.3.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
<i>Предложено избрать членом совета многоквартирного дома Прыткову Юлию, собственника квартиры №246</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	<i>Не избирать членом совета многоквартирного дома Прыткову Юлию, собственника квартиры №246</i>
	1497	1010	2031,2	
	33%	22,25 %	44,75%	
	<i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i>			

4.4.

4.4.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
<i>Предложено избрать членом совета многоквартирного дома Толокнову Ольгу, собственника квартиры №42</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	<i>Избрать членом совета многоквартирного дома Толокнову Ольгу, собственника квартиры №42</i>
	3316	92,4	1129,8	
	73,08%	2,04 %	24,88%	
	<i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i>			

4.5.

4.5.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложено избрать членом совета многоквартирного дома Петрову Ирину Владимировну, собственника квартиры №106	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Избрать членом совета многоквартирного дома Петрову Ирину Владимировну, собственника квартиры №106
	3462	0	1076,2	
	76,28	0 %	23,72%	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

4.6.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложено избрать членом совета многоквартирного дома (нет предложений более чем одного собственника, пункт не заполнен у 77% из числа проголосовавших)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Решение не принято, подсчет голосов по данному вопросу невозможен.
	-	-	-	
	-	-	-	

На основании принятых решений по пп.4.1 – 4.5, избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Куликова Алла Александровна, собственник квартиры №36
- Толокнова Ольга, собственник квартиры №42
- Петрова Ирина Владимировна, собственник квартиры №106

5. Выбор председателя Совета дома из состава членов Совета дома.

5.1.

5.1.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Петрову Ирину Владимировну, собственника квартиры №106	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Избрать председателем совета многоквартирного дома Петрову Ирину Владимировну, собственника квартиры №106.
	2469	40,7	2028,5	
	54,41%	0,9 %	44,69%	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

5.2.

5.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Толокнову Ольгу, собственника квартиры №42	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Не избирать председателем совета многоквартирного дома Толокнову Ольгу, собственника квартиры №42.
	356,3	40,7	4141,2	
	7,85%	0,9 %	91,25%	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

5.3.

5.3.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Куликову Аллу Александровну, собственника квартиры №36	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Не избирать председателем совета многоквартирного дома Куликову Аллу Александровну, собственника квартиры №36
	281,9	40,7	42,15	
	6,21%	0,89 %	92,9%	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

5.4.

5.4.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Перевозняк Наталью Михайловну, собственника квартиры №153	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Не избирать председателем совета многоквартирного дома Перевозняк Наталью Михайловну, собственника квартиры №153
	25,2	41	4472	
	0,55%	0,89 %	98,56%	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

На основании принятых решений по пп.5.1 – 5.4, избрать председателем Совета многоквартирного дома – Петрову Ирину Владимировну, собственника квартиры №106.

6.Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложено принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
	2885	42,2	1611	
	63,57%	0,94%	35,49%	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

7. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Утвердить план работ на 2020 календарный год, исходя из планового годового сбора денежных средств на текущий ремонт общего имущества (5,00 руб. за 1 м ² .), в размере 647298,00 рублей. Определить сумму годового резерва на аварийные работы -10% от суммы годового планового сбора. Учесть плановый размер дебиторской задолженности населения в размере 10% от суммы планового годового сбора. Утвердить планируемый фонд текущего ремонта на 2020 год в размере: 517838,40 руб.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Утвердить план работ на 2020 календарный год, исходя из планового годового сбора денежных средств на текущий ремонт общего имущества (5,00 руб. за 1 м ² .), в размере 647298,00 рублей. Определить сумму годового резерва на аварийные работы -10% от суммы годового планового сбора. Учесть плановый размер дебиторской задолженности населения в размере 10% от суммы планового годового сбора. Утвердить планируемый фонд текущего ремонта на 2020 год в размере: 517838,40 руб.
	3531	155,2	852	
	77,81%	3,42%	18,77%	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

7.1. Предложено включить в план работ на 2020 год следующие виды работ:

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложено включить в план работ работы по установке ограждения контейнерной площадки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Включить в план работ работы по установке ограждения контейнерной площадки
	31,95	170	1173	
	70,41%	3,75%	25,85%	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

7.2. Предложено включить в план работ на 2020 год следующие виды работ:

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
<i>Предложено включить в план работ работы по монтажу камер видеонаблюдения в подъездах жилого дома.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	<i>Включить в план работ работы по монтажу камер видеонаблюдения в подъездах жилого дома.</i>
	3637	125	776,2	
	80,14%	2,76%	17,1%	
	<i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i>			

7.3. Предложено включить в план работ на 2020 год следующие виды работ:

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
<i>Предложено включить в план работ работы по монтажу камер видеонаблюдения по периметру жилого дома.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	<i>Включить в план работ работы по монтажу камер видеонаблюдения по периметру жилого дома.</i>
	3512	154,3	871,9	
	77,4%	3,39%	19,21%	
	<i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i>			

7.4. Предложено включить в план работ на 2020 год следующие виды работ:

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
-------------	-----------------	-----------------------

<i>Предложено включить в план работ работы по устройству оптико-акустических датчиков на систему освещения в подъездах дома.</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	<i>Включить в план работ работы по устройству оптико-акустических датчиков на систему освещения в подъездах дома.</i>
	3489,2	309,5	739,5	
	76,89%	6,82%	16,29%	
	<i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i>			

7.5. Предложено включить в план работ на 2020 год следующие виды работ:

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложено включить в план работ работы по установке навесов над подвальными прямыми.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Включить в план работ работы по установке навесов над подвальными прямыми.
	2710,6	263,6	1564	
	59,73%	5,81%	34,46%	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

7.6. Предложено включить в план работ на 2020 год следующие виды работ:

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
<i>Предложено включить в план работ (нет предложений более чем одного собственника, пункт не заполнен у 77% из числа проголосовавших)</i>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	<i>Решение не принято, подсчет голосов по данному вопросу невозможен.</i>
	-	-	-	
	-	-	-	
	<i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i>			

8. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование интернет-провайдерам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.23 для установки оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование интернет-провайдером общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 для установки оборудования.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Решение не принято.
	-	-	-	
	-	-	-	
	Кворум отсутствует, собрание неправомочно			

9. Утверждение назначения и порядка использования денежных средств, полученных от интернет-провайдеров по договорам на пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Определить, что денежные средства, полученные от интернет- провайдеров будут направлены на погашение затрат за потребленную оборудованием эл.энергию, остальные денежные средства - на текущий ремонт общего имущества МКД.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Решение не принято
	-	-	-	
	-	-	-	
	Кворум отсутствует. Собрание неправомочно			

10. Наделение полномочиями о распоряжении общедомовым имуществом и праве заключения договоров с интернет-провайдерами от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.23.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Определить, что денежные средства, полученные от интернет- провайдеров будут направлены на погашение затрат за потребленную оборудованием эл.энергию, остальные денежные средства - на текущий ремонт общего имущества МКД.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Решение не принято
	-	-	-	
	-	-	-	
	Кворум отсутствует. Собрание неправомерно			

11.Определение места хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н
	4120	46,1	372,1	
	90,78%	1,02%	8,2	
	Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании			

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании,
2. Копия текста Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на 1-м листе в 1 экз.;
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома - 147 экз.

Председатель счетной комиссии
Толокнова Ольга
(собственник квартиры №42):

О.Толокнова / Толокнова О / 23.09.2020
подпись расшифровка подписи дата

Секретарь счетной комиссии
Чиркова Ольга Сергеевна,
и.о. генерального директора ООО «УК №2»):
23.09.2020
дата

О.С.Чиркова / О.С.Чиркова /
подпись расшифровка подписи