

Протокол №2

Внеочередное собрание собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Советская, 41 проводимого в форме Заочное голосование (опросным путем)

город Кировск Ленинградской области

«28» июля 2022 г.

Собрание состоялось в период с 0 ч: 0 мин. 01.07.2022 г. по 17:10 25.07.2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.07.2022г. в 17:10.

Дата и место подсчета голосов «28» июля 2022г., Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, д.41, пом.17Н

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **ООО "УК №2"**,
(на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ИНН 475075330, ОГРН 1174704016321

Место (адрес) хранения протокола № 2 от « 28 » июля 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Советская, 41, собственники владеют 7122.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кировск ул. Советская, 41, приняли участие собственники и их представители в количестве 118 человек (а) (согласно листам Решения собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3736.09 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52.46 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии: предложено Председателем счетной комиссии избрать Плеханова Вадима Александровича, собственника квартиры №85, а Секретарем счетной комиссии избрать Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО «Управляющая компания №2».
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании: определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.
3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41 за 2021 год. Предложено утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41 за 2021 год, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».
4. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома Предложено: в соответствии с п.10 статьи 161.1 ЖК РФ, установить срок действия полномочий Совета дома - 5 лет.
5. Продление срока полномочий действующего состава совета многоквартирного дома. Предложено: продлить срок полномочий действующего законно избранного состава

- Совета дома до 30 июня 2027 года.
- 6 Принятие решения о включении в план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования. Предложено: включить в план работ на 2022 год работы по монтажу внутренних и наружных камер видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 240,75 тыс. рублей.
- 7 Утверждение технических условий и схемы установки камер видеонаблюдения. Предложено: утвердить технические условия и схему установки камер видеонаблюдения, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».
- 8 Включение камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома. Предложено: в случае принятия решения об установке камер видеонаблюдения, согласно п.6 настоящего бланка решения, включить установленное оборудование (приложение 1 к техническим условиям) в состав общего имущества МКД.
- 9 Определение места хранения документов и ответственного лица за сохранность документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания. Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии: предложено Председателем счетной комиссии избрать Плеханова Вадима Александровича, собственника квартиры №85, а Секретарем счетной комиссии избрать Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО «Управляющая компания №2»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3166.14	84.7%	140.6	3.8%	429.35	11.5%

✓ **Решили:** Председателем счетной комиссии избрать Плеханова Вадима Александровича, собственника квартиры №85, а Секретарем счетной комиссии избрать Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО «Управляющая компания №2»

Вопрос № 2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании: определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3345.55	89.5%	119.55	3.2%	270.99	7.3%

✓ **Решили:** определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.

Вопрос № 3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41 за 2021 год. Предложено утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41 за 2021

год, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3354.34	89.8%	0	0%	381.75	10.2%

✓ **Решили:** утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41 за 2021 год, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».

Вопрос № 4. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома Предложено: в соответствии с п.10 статьи 161.1 ЖК РФ, установить срок действия полномочий Совета дома - 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3024.83	81%	251.8	6.7%	459.46	12.3%

✓ **Решили:** в соответствии с п.10 статьи 161.1 ЖК РФ, установить срок действия полномочий Совета дома - 5 лет.

Вопрос № 5. Продление срока полномочий действующего состава совета многоквартирного дома. Предложено: продлить срок полномочий действующего законно избранного состава Совета дома до 30 июня 2027 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3120.23	83.5%	251.8	6.7%	364.06	9.7%

✓ **Решили:** продлить срок полномочий действующего законно избранного состава Совета дома до 30 июня 2027 года

Вопрос № 6. Принятие решения о включении в план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022 год работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования. Предложено: включить в план работ на 2022 год работы по монтажу внутренних и наружных камер видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 240,75 тыс. рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3646.49	97.6%	37	1%	52.6	1.4%

✓ **Решили:** включить в план работ на 2022 год работы по монтажу внутренних и наружных камер видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 240,75 тыс. рублей.

Вопрос № 7. Утверждение технических условий и схемы установки камер видеонаблюдения. Предложено: утвердить технические условия и схему установки камер видеонаблюдения, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3699.09	99%	37	1%	0	0%

✓ **Решили:** утвердить технические условия и схему установки камер видеонаблюдения, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».

Вопрос № 8. Включение камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома. Предложено: в случае принятия решения об установке камер видеонаблюдения, согласно п.6 настоящего бланка решения, включить установленное оборудование (приложение 1 к техническим условиям) в состав общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3679.49	98.5%	56.6	1.5%	0	0%

✓ **Решили:** случае принятия решения об установке камер видеонаблюдения, согласно п.6 настоящего бланка решения, включить установленное оборудование (приложение 1 к техническим условиям) в состав общего имущества МКД.

Вопрос № 9. Определение места хранения документов и ответственного лица за сохранность документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания. Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3696.14	98.9%	21.45	0.6%	18.5	0.5%

✓ **Решили:** определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в

- местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 119 л., 1 в экз.

Председатель счетной комиссии:  (Плеханов В.А.) 28.07.2022
(подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии:  (Крылов А.С.) 28.07.22
(подпись) (дата)



В высочайшем поручении
попечению и покровительстве
Смольного № 5.

Секретарь Смольной комиссии



Василий А. С. Шпорова