

**ПРОТОКОЛ № 1/2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область,**  
**город Кировск, улица Новая, дом 25**  
**в форме заочного голосования**

**Ленинградская область,**  
**город Кировск**

**05.04.2021 г**

*(дата подведения итогов общего собрания,  
окончания подсчета голосов собственников  
помещений многоквартирного дома)*

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Дата проведения собрания:** в период с 20 часов 00 минут 18 февраля 2021 года по 15 часов 00 минут 31 марта 2021 года.

**Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений:** гор. Кировск Ленинградской области, улица Советская, дом 41, помещение 17Н

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** - 15 часов 00 минут 31 марта 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 18 часов 00 минут 05 апреля 2021 года, Ленинградская область, город Кировск, улица Советская, дом 41, помещение 17Н

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Кировск, улица Новая, дом 25, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Общество с ограниченной ответственностью «УК№2» ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330 КПП 470501001, Юр.адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10б, лит. Б1, пом. 28

**Общая площадь многоквартирного дома – 11786,53 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11786,53**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, дом 25, собственники владеют 11786,53 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11786,53 голосов (100% голосов собственников).

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 180 человека, обладающие 7363,63 голосами, что составляет 62,47 процентов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум - имеется Общее собрание собственников – правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания под №№.1,2,3,4,8

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, №№1,2,3,4,8 принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, №№5,6,7, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кворум для принятия решений по данным вопросам отсутствует.

## ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.25 за 2020 год.
4. Внесение изменений в схему организации парковочных мест на автостоянке, расположенной в границах земельного участка и относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.25 с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в соответствии с прилагаемой схемой.
5. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование интернет-провайдерам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.25 для установки оборудования.
6. Утверждение назначения и порядка использования денежных средств, полученных от интернет-провайдеров по договорам на пользование общим имуществом.
7. Наделение полномочиями о распоряжении общедомовым имуществом и праве заключения договоров с интернет-провайдером от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.25.
8. Определение места хранения документов и ответственного лица за сохранность документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания.

## ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

### 1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.

| ПРЕДЛОЖЕНО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ХОД ГОЛОСОВАНИЯ                                                                                         |        |        | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Выбор председателя и секретаря<br>счетной комиссии:<br><i>предложено Председателем<br/>счетной комиссии избрать<br/>Казьмину Наталью Валерьевну,<br/>собственника квартиры №110, а<br/>Секретарем счетной комиссии<br/>избрать Чиркову Ольгу<br/>Сергеевну, и.о. генерального<br/>директора ООО «Управляющая<br/>компания №2»</i> | ЗА                                                                                                      | ПРОТИВ | ВОЗД.  | Председателем счетной<br>комиссии избрать Казьмину<br>Наталью Валерьевну,<br>собственника квартиры №110,<br>а Секретарем счетной<br>комиссии избрать Чиркову<br>Ольгу Сергеевну, и.о.<br>генерального директора ООО<br>«Управляющая компания №2» |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7021                                                                                                    | 0      | 342,3  |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 95,36%                                                                                                  | 0 %    | 4,64 % |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Решение принято большинством голосов от<br>общего числа голосов, принявших участие в<br>данном собрании |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |

### 2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

|                                                                                                                                                     |                                                                                                          |               |              |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>                                                                                                                                  | <b>ХОД ГОЛОСОВАНИЯ</b>                                                                                   |               |              | <b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):</b>                                                   |
| <i>Определение порядка подсчета голосов на общем собрании: решили определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.</i> | <b>ЗА</b>                                                                                                | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗД.</b> | Определить порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 кв.м. равен 1 голосу. |
|                                                                                                                                                     | 66,52                                                                                                    | 244,4         | 467,6        |                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 90,34%                                                                                                   | 3,31 %        | 6,34 %       |                                                                                |
|                                                                                                                                                     | <i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i> |               |              |                                                                                |

### 3. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома.

| ПРЕДЛОЖЕНО:                 | ХОД ГОЛОСОВАНИЯ | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):   |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------|
| Утверждение годового отчета |                 | Утвердить годовой отчет |

| <p>управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.25 за 2020 год.</p> <p><i>Предложено утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.25 за 2020 год, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2» (приложение №1 к бланку решения)</i></p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6553</td><td>54,3</td><td>756,3</td></tr> <tr> <td>88,99%</td><td>0,73 %</td><td>10,26 %</td></tr> </tbody> </table> <p><i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i></p> | ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗД. | 6553 | 54,3 | 756,3 | 88,99% | 0,73 % | 10,26 % | <p>управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.25 за 2020 год.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------|------|------|-------|--------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ПРОТИВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ВОЗД.   |        |       |      |      |       |        |        |         |                                                                                                                                                                                                                     |
| 6553                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 54,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 756,3   |        |       |      |      |       |        |        |         |                                                                                                                                                                                                                     |
| 88,99%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,73 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10,26 % |        |       |      |      |       |        |        |         |                                                                                                                                                                                                                     |

4. Внесение изменений в схему организации парковочных мест на автостоянке, расположенной в границах земельного участка и относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.25 с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в соответствии с прилагаемой схемой (приложение №2 к бланку решения)

| ПРЕДЛОЖЕНО:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ХОД ГОЛОСОВАНИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): |        |       |      |      |       |        |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|-------|------|------|-------|--------|--------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Внесение изменений в схему организации парковочных мест на автостоянке, расположенной в границах земельного участка и относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.25 с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в соответствии с прилагаемой схемой (приложение №2 к бланку решения)</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7133</td><td>61,9</td><td>168,5</td></tr> <tr> <td>96,88%</td><td>0,84 %</td><td>2,28%</td></tr> </tbody> </table> <p><i>Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании</i></p> | ЗА                    | ПРОТИВ | ВОЗД. | 7133 | 61,9 | 168,5 | 96,88% | 0,84 % | 2,28% | <p>Внести изменения в схему организации парковочных мест на автостоянке, расположенной в границах земельного участка и относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.25 с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп</p> |
| ЗА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ПРОТИВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ВОЗД.                 |        |       |      |      |       |        |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7133                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 61,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 168,5                 |        |       |      |      |       |        |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 96,88%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,84 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2,28%                 |        |       |      |      |       |        |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |                                                 |
|--|--|-------------------------------------------------|
|  |  | населения», в соответствии с прилагаемой схемой |
|--|--|-------------------------------------------------|

**5. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование интернет-провайдерам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.25 для установки оборудования.**

| ПРЕДЛОЖЕНО:                                                                                                                                                                                                                                                      | ХОД ГОЛОСОВАНИЯ                                                                                                              |        |       | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | ЗА                                                                                                                           | ПРОТИВ | ВОЗД. |                       |
| Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование интернет-провайдерам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.25 для установки оборудования. |                                                                                                                              |        |       | Решение не принято    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |        |       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |        |       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | Принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |        |       |                       |

**6. Утверждение назначения и порядка использования денежных средств, полученных от интернет-провайдеров по договорам на пользование общим имуществом.**

| ПРЕДЛОЖЕНО:                                                                                                                                                                                                                 | ХОД ГОЛОСОВАНИЯ                                                                                                              |        |       | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                             | ЗА                                                                                                                           | ПРОТИВ | ВОЗД. |                       |
| Определить, что денежные средства, полученные от интернет- провайдеров будут направлены на погашение затрат за потребленную оборудованием эл.энергию, остальные денежные средства - на текущий ремонт общего имущества МКД. |                                                                                                                              |        |       | Решение не принято    |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |        |       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |        |       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                             | Принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |        |       |                       |

**7. Наделение полномочиями о распоряжении общедомовым имуществом и праве заключения договоров с интернет-провайдерами от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.25.**

| ПРЕДЛОЖЕНО:                                                                                                                                                                                                                 | ХОД ГОЛОСОВАНИЯ                                                                                                              |        |       | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                             | ЗА                                                                                                                           | ПРОТИВ | ВОЗД. |                       |
| Определить, что денежные средства, полученные от интернет- провайдеров будут направлены на погашение затрат за потребленную оборудованием эл.энергию, остальные денежные средства - на текущий ремонт общего имущества МКД. |                                                                                                                              |        |       | Решение не принято    |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |        |       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                              |        |       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                             | Принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |        |       |                       |

**8.Определение места хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания.**

| ПРЕДЛОЖЕНО:                                        | ХОД ГОЛОСОВАНИЯ |        |       | РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):                                                  |
|----------------------------------------------------|-----------------|--------|-------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | ЗА              | ПРОТИВ | ВОЗД. |                                                                        |
| определить местом хранения документов, связанных с | 7172            | 0      | 191,8 | Определить местом хранения документов, связанных с проведением данного |
|                                                    |                 |        |       |                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                        |       |    |       |                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| проведением данного внеочередного общего собрания<br>офис управляющей организации<br>ООО «Управляющая компания<br>№2», расположенный по адресу:<br>Ленинградская область,<br>г.Кировск, ул.Советская, д.41,<br>пом.17Н | 97,4% | 0% | 2,59% | внеочередного общего собрания<br>офис управляющей организации<br>ООО «Управляющая компания<br>№2», расположенный по<br>адресу: Ленинградская область,<br>г.Кировск, ул.Советская, д.41,<br>пом.17Н |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Решение принято большинством голосов от  
общего числа голосов, принявших участие в  
данном собрании

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, на 4-х листах в 1 экз.;
2. Копия текста Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на 1-м листе в 1 экз.;
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома на 180 листах в 1 экз.
4. Схема организации парковочных мест

Председатель счетной комиссии  
Казьмина Наталья Валерьевна  
(собственник квартиры №110):

 05.04.2021

подпись

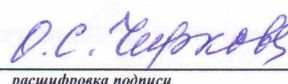
расшифровка подписи

дата

Секретарь счетной комиссии  
Чиркова Ольга Сергеевна,  
и.о. генерального директора  
ООО «УК №2»):



подпись



расшифровка подписи

05.04.2021

дата