

**Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д.27**

Наименование услуги		Предложение ООО "УК №2" на 2023 год
Содержание общего имущества в МКД		6,58
* проведение технических осмотров, регулировка и обслуживание в отношении всех видов конструкций и оборудования, входящих в состав общего имущества: здания, фундамента, стен фасадов, перегородок, перекрытий, полов, внутренней отделки стен, территории, заполнения дверных и оконных проемов, всех элементов мягких кровель, инженерных систем, подвальных помещений, ОПУ на наличие племб, ливневой канализации.		Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
Содержание лестничных клеток		4,33
* подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтом		расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, спецодежду, медосмотры, резервы на очередной отпуск.
* дезинфекция мест общего пользования		
* мытье окон в местах общего пользования		
* влажная протирка стен, радиаторов, почтовых ящиков, подоконников, дверей, перил, плафонов и др.		
Содержание придомовой территории, в том числе содержание контейнерных площадок		4,98
Подметание земельного участка		расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, спецодежду, медосмотры, резервы на очередной отпуск.
сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса		
ликвидация наледи		
уборка пандуса для маломобильных групп		
очистка урн		
уборка детской площадки		
уборка крылец		
механизированная уборка снега (при необходимости)		
очистка контейнерной площадки		
Услуги ЕИРЦ ДО (расчетно-кассовое обслуживание)		
Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37		

Управление многоквартирным домом		3,40
* прием, хранение и передача технической документации, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества		Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
* ведение реестра собственников;		
* подготовка предложений для выполнения работ по текущему ремонту;		
* взаимодействие с организацией -Застройщиком по гарантийным обязательствам		
* Заключение договоров и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями		
* организация работы с органами местного самоуправления, надзорными органами		
Заключение договоров с подрядными организациями на оказание услуг по надлежащему содержанию ОИ		
Взаимодействие с населением		
Транспортные расходы, расходы на программное обеспечение, обучение персонала и т.д.		
Услуги сектора паспортного стола и ЕДДС		1,01
Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы диспетчеризации		Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
		0,60
Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта		
Техническое обслуживание и регулировка автоматикой узлов учета тепловой энергии и автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, теплообменников, общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ЭЭ, и системы погодного регулирования		1,56
Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта		
Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт установок охранно-пожарной автоматикой		0,59
Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37		

Техническое обслуживание системы домофона и переговорных устройств, системы видеонаблюдения		0,79
	Текущий ремонт общего имущества	5,00
	Услуги дератизации и дезинфекции	0,00
	Содержание и текущий ремонт лифтов	3,30
	Содержание ливневой канализации	0,00
ИТОГО	Услуга рассчитана в составе услуги по содержанию общего имущества	
		32,83