

Протокол б/н
заседания совета многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41

г.Кировск, Ленинградская область

22 июня 2020 г.

Присутствовали:

из состава совета многоквартирного дома:

Плеханов Вадим Александрович, собственник квартиры №85

Свистунова Раиса Михайловна, собственник квартиры №76

Алексеев Владимир Сергеевич, собственник квартиры №22

Петров Андрей Александрович, собственник квартиры №60

Ащиу Андрей Петрович, собственник квартиры №38

от управляющей организации:

Чиркова Ольга Сергеевна, и.о. генерального директора ООО «УК №2»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества на 2020 год.
2. Взаимодействие с организацией – Застройщиком в отношении гарантийных обязательств.

по п.1. повестки дня решили:

включить в план работ на 2020 год следующие работы:

1. Ремонт фонарей уличного освещения со стороны детской площадки (замена силового кабеля) – 11 шт.
 2. Замена ламп на фонарях уличного освещения со стороны детской площадки на энергосберегающие LED лампы – 11 шт.
 3. Косметический ремонт лифтовых холлов подъездов 1,2,3 – 3 шт.
 4. Установка полусфер – 4 шт.
 5. Установка металлических искусственных неровностей на дворовом проезде – 21 м.п.
 6. Закупка садового бордюра для цветников, организованных собственниками –
 7. Устройство пешеходной дорожки в районе КНС-1 – 11 м.п.
 8. Устройство козырьков над домофонными панелями.
 9. Монтаж внутридомовой системы видеонаблюдения – 6 шт.
 10. Монтаж внешней системы видеонаблюдения - 2 шт.
- Решили произвести перенос скамеек от детской площадки к подъездам многоквартирного дома – 3 шт., после поступления письменного коллективного обращения граждан, проживающих в доме в управляющую организацию.
 - Произвести опрос собственников посредством распространения опросных листов по вопросу устройства заглубленных контейнеров для сбора ТКО.

по п.2. повестки дня решили:

- произвести обследование общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41 в целях выявления дефектов, попадающих под гарантийные обязательства. По результатам обследования составить акт. Акт направить в адрес ООО «АРГО-

ИНВЕСТ» для дальнейшего устранения дефектов в части исполнения гарантийных обязательств.

- обратиться в ООО «АРГО-ИНВЕСТ» с целью выяснения вопроса о начале работ по устранению течи балконов в квартирах собственников с целью исполнения гарантийных обязательств.

Подписи:

Плеханов Вадим Александрович, собственник квартиры №85

Свистунова Раиса Михайловна, собственник квартиры №76

Алексеев Владимир Сергеевич, собственник квартиры №22

Петров Андрей Александрович, собственник квартиры №60

Ащиу Андрей Петрович, собственник квартиры №38

от управляющей организации:

Чиркова Ольга Сергеевна, и.о. генерального директора ООО «УК №2»