

**Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, ул.Советская, д.41**

Наименование услуги	Предложение ООО "УК №2" на 2023 год
Содержание общего имущества в МКД * проведение технических осмотров, регулировка и обслуживание в отношении всех видов конструкций и оборудования, входящих в состав общего имущества: здания, фундамента, стен фасадов, перестроенок, перекрытий, полов, внутренней отделки стен, территории, заполнения дверных и оконных проемов, всех элементов мягких кровель, инженерных систем, подвальных помещений, ОПУ на наличие плесень,ливневой канализации.	6,58
Содержание лестничных клеток * подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтом * дезинфекция мест общего пользования * мытье окон в местах общего пользования * влажная протирка стен, радиаторов, почтовых ящиков, подоконников, дверей, перил, плифонов и др.	4,33
Содержание придомовой территории, в том числе содержание контейнерных площадок * Подметание земельного участка * сдвигжка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса * ликвидация наледи * уборка пандуса для маломобильных групп * очистка урн * уборка детской площадки * уборка крылец * механизированная уборка снега (при необходимости) * очистка контейнерной площадки	расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, сенокосежу, медосмотры, резервы на очередной отпуск. 5,28 расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, сенокосежу, медосмотры, резервы на очередной отпуск. 0,69

Услуги ЕИРЦ ЛЮ (расчетно-кассовое обслуживание)		Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
Управление многоквартирным домом		3,40
* прием, хранение и передача технической документации, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества		Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
* ведение реестра собственников;		
* подготовка предложений для выполнения работ по текущему ремонту;		
* взаимодействие с организацией -Застройщиком по гарантийным обязательствам		
* Заключение договоров и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями		
* организация работы с органами местного самоуправления, надзорными органами		
Заключение договоров с подрядными организациями на оказание услуг по надлежащему содержанию ОИ		
Взаимодействие с населением		
Транспортные расходы, расходы на программное обеспечение, обучение персонала и т.д.		
Услуги сектора паспортного стола и ЕДДС		1,01
	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37	
		0,60
Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы диспетчеризации		
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта	1,56
Техническое обслуживание и регулировка автоматики узлов учета тепловой энергии и автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, теплообменников, общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ЭЭ, и системы погодного регулирования		
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта	0,59
Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт установок		

охранно-пожарной автоматики	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
Техническое обслуживание системы домофона и переговорных устройств, системы видеонаблюдения	1,10
Текущий ремонт общего имущества	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта 3,62
Услуги дератизации и дезинфекции	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтов	Услуги рассчитана в составе услуги по уборке лестничных клеток 3,30
Содержаниеливневой канализации	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37 0,00
ИТОГО	Услуги рассчитана в составе услуги по содержанию общего имущества 32,06