

Протокол №2

Внеочередное собрание собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЛО, г.Кировск, ул.Новая, д.25 проводимого в форме Заочное голосование (опросным путем)

город Кировск Ленинградской области

«22» августа 2022 г.

Собрание состоялось в период с 0 ч: 0 мин. 14.07.2022 г. по 17:10 20.08.2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.08.2022г. в 17:10.

Дата и место подсчета голосов «22» августа 2022г., Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, д.41, пом.17Н

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – **ООО "УК №2"**, (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ИНН 475075330, ОГРН 1174704016321

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 22.08.2022 г. и решений собственников помещений в МКД: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Новая, д.25, собственники владеют 11786,53 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном многоквартирном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кировск ул. Новая, д.25, приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек (а) (согласно листам Решения собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3896,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 33,06 % голосов. **Кворум отсутствует**. Общее собрание собственников **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);

4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);

5. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);

7. Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта (решение принимается в случае выбора владельцем специального счета Регионального оператора при выборе 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);

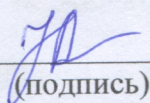
8. Заключение договора с Региональным оператором — некоммерческой организацией Ленинградской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором (решение принимается в случае выбора 2-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);

9. Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (решение принимается в случае выбора 2-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 86 л., 1 в экз.

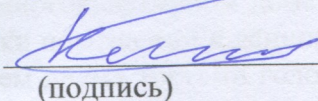
Председатель счетной комиссии:


(подпись)

(Казьмина Н.В.)

22.08.22
(дата)

Секретарь счетной комиссии:


(подпись)

(Крылов А.С.)

22.08.22
(дата)