

Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, ул.Новая, д.23

Наименование услуги	Предложение ООО "УК №2" на 2023 год
Содержание общего имущества в МКД	6,58
* проведение технических осмотров, регулировка и обслуживание в отношении всех видов конструкций и оборудования, входящих в состав общего имущества: здания, фундамента, стен фасадов, перегородок, перекрытий, полов, внутренней отделки стен, территории, заполнения дверных и оконных проемов, всех элементов мягких кровель, инженерных систем, подвальных помещений, ОПУ на наличие шлоб,ливневой канализации.	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
Содержание лестничных клеток	4,33
* подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтом	расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, спецодеску, мелкосмотр, резервы на очередной отпуск.
* дезинфекция мест общего пользования	
* мытье окон в местах общего пользования	
* влажная протирка стен, радиаторов, почтовых ящиков, подоконников, дверей, перил, парафонов и др.	
Содержание придомовой территории, в том числе содержание контейнерных площадок	5,28
* Подметание земельного участка	расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, спецодеску, мелкосмотр, резервы на очередной отпуск.
* сдвигжка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	
* ликвидация наледи	
*уборка пандуса для маломобильных групп	
* очистка урн	
* уборка детской площадки	
* уборка крылец	
* механизированная уборка снега (при необходимости)	
* очистка контейнерной площадки	0,69
Услуги ЕИРЦ, ЛО (расчетно-кассовое обслуживание)	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
Управление многоквартирным домом	3,40

* прием, хранение и передача технической документации, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества	
* ведение реестра собственников;	
* подготовка предложений для выполнения работ по текущему ремонту;	
* взаимодействие с организацией -Застройщиком по гарантийным обязательствам	
* Заключение договоров и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
* организация работы с органами местного самоуправления, надзорными органами	
Заключение договоров с подрядными организациями на оказание услуг по надлежащему содержанию ОИ	
Взаимодействие с населением	
Транспортные расходы, расходы на программное обеспечение, обучение персонала и т.д.	1,01
Услуги сектора паспортного стола и Е/ДС	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
	0,60
Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы диспетчеризации	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта
	1,56
Техническое обслуживание и регулировка автоматики узлов учета тепловой энергии и автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, теплообменников, общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ЭЭ, и системы погодного регулирования	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта
	0,59
Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт установок охранно-пожарной автоматики	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта

Техническое обслуживание системы домофона и переговорных устройств, системы видеонаблюдения		1,05
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта	
	Текущий ремонт общего имущества	5,00
		0,00
	Услуги дератизации и дезинфекции	Услуги рассчитана в составе услуги по уборке лестничных клеток
		3,30
	Содержание и текущий ремонт лифтов	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
		0,00
	Содержание ливневой канализации	Услуга рассчитана в составе услуги по содержанию общего имущества
ИТОГО		33,39

Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, ул.Новая, д.23

Наименование услуги	Предложение ООО "УК №2" на 2023 год
Содержание общего имущества в МКД	6,58
* проведение технических осмотров, регулировка и обслуживание в отношении всех видов конструкций и оборудования, входящих в состав общего имущества: здания, фундамента, стен фасадов, перегородок, перекрытий, полов, внутренней отделки стен, территории, заполнения дверных и оконных проемов, всех элементов мягких кровель, инженерных систем, подвальных помещений, ОПУ на наличие племб, линейной канализации.	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
Содержание лестничных клеток	4,33
* подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме с лифтом	расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, спонсорскую, мелкосмотры, резервы на очередной отпуск.
* дератизация и дезинфекция мест общего пользования	
* мытье окон в местах общего пользования	
* влажная протирка стен, радиаторов, почтовых ящиков, подоконников, дверей, перил, плафонов и др.	
Содержание придомовой территории, в том числе содержание контейнерных площадок	5,28
* Подметание земельного участка	расчет произведен на основании нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. Использован метод совокупных затрат, в том числе оплата работ инженерно-технического состава, расходы на социальное страхование, спонсорскую, мелкосмотры, резервы на очередной отпуск.
* сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	
* ликвидация наледи	
* уборка пандуса для маломобильных групп	
* очистка урн	
* уборка детской площадки	
* уборка крылец	
* механизированная уборка снега (при необходимости)	
* очистка контейнерной площадки	
Услуги ЕИРЦ ЛО (расчетно-кассовое обслуживание)	0,69
	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
Управление многоквартирным домом	3,40
* прием, хранение и передача технической документации, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
* ведение реестра собственников;	
* подготовка предложений для выполнения работ по текущему ремонту;	
* взаимодействие с организацией -Застройщиком по гарантийным обязательствам	
* Заключение договоров и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями	
* организация работы с органами местного самоуправления, надзорными органами	
Заключение договоров с подрядными организациями на оказание услуг по надлежащему содержанию ОИ	
Взаимодействие с населением	
Транспортные расходы, расходы на программное обеспечение, обучение персонала и т.д.	
Услуги сектора паспортного стола и ЕДДС	1,01
	Приложение №1 к решению Совета депутатов от 24.11.2022 года №37
Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы диспетчеризации	0,60
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта
Техническое обслуживание и регулировка автоматики узлов учета тепловой энергии и автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, теплообменников, общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ЭЭ, и системы погодного регулирования	1,56
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта
Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт установок охранно-пожарной автоматики	0,59
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта
Техническое обслуживание системы домофона и переговорных устройств, системы видеонаблюдения	1,05
	Расчет произведен методом соотношения рыночной стоимости услуг к площади управляемого объекта
Текущий ремонт общего имущества	5,00
Услуги дератизации и дезинфекции	0,00
	Услуги рассчитаны в составе услуги по уборке лестничных клеток