

Протокол № 1
заседания совета многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Новая, д.25
ЛО, г. Кировск

г.Кировск Ленинградской области

"27" мая 2020 г.

Место заседания совета многоквартирного дома: офис ООО «УК №2» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н.

Время заседания совета многоквартирного дома: 17-00 часов.

Присутствовали:

из состава совета дома:

- Казьмина Наталья Валерьевна, собственник квартиры №110
- Нилова Лилия Александровна, собственник квартиры №8
- Иванов Леонид Григорьевич, собственник квартиры №18
- Ефанова Александра Викторовна, собственник квартиры №164
- Злых Жанна Петровна, собственник квартиры №35

от управляющей организации:

- Чиркова Ольга Сергеевна- и.о.генерального директора ООО «УК №2»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.25 на 2020 год.
2. Решение вопроса об установке перегородок в этажных квартирных секциях.
3. Установка запирающих устройств на дверях в этажных квартирных секциях.

ПО П.1.ПОВЕСТКИ РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.25 на 2020 год согласно приложения №1 к настоящему Протоколу.

ПО П.2.ПОВЕСТКИ РЕШИЛИ: Для решения вопроса созвать общее собрание собственников многоквартирного дома в июне 2020 года. Определить, что в случае принятия положительного решения общим собранием (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), общее имущество многоквартирного дома, т.е. часть квартирной секции, отделенная перегородкой, будет передана Собственнику квартиры, установившей перегородку, в безвозмездное пользование сроком на 10 лет. Разработать технические условия на установку перегородок.

ПО П.3.ПОВЕСТКИ РЕШИЛИ: разрешить установку запирающих устройств на двери этажных квартирных секций с привязкой электронного ключа к квартире, входящей в состав секции, при этом соблюдая условия беспрепятственного проникновения в секцию аварийных бригад, специалистов управляющей организации и обслуживающих организаций. В случае срабатывания аварийной, пожарной сигнализации – замки отключаются автоматически для свободной эвакуации. Установка производится силами управляющей организации на возмездной основе по коллективному заявлению собственников и дальнейшего заключения договора на оказание платных услуг.

- Казьмина Наталья Валерьевна, собственник квартиры №110 _____
- Нилова Лилия Александровна, собственник квартиры №8 _____
- Иванов Леонид Григорьевич, собственник квартиры №18 _____
- Ефанова Александра Викторовна, собственник квартиры №164 _____
- Злых Жанна Петровна, собственник квартиры №35 _____
- Чиркова Ольга Сергеевна- и.о.генерального директора ООО «УК №2» _____