

Протокол № 2 от 15.11.2022 года

**Внеочередное собрание собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул. Новая, 27
проводимого в форме Заочное голосование (опросным путем)**

город Кировск Ленинградской области

«15» ноября 2022 г.

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 27 по ул. Новая г. Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 26.09.2022 по 14.11.2022

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 223, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7815,3 кв. метров, в том числе 7815,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 138 собственников, обладающие 4078,87 голосами, что составляет 52,19 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: Управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ИНН 475075330 ОГРН 1174704016321

Адрес: 187342, ЛО, г. Кировск, ул. Советская, д.41 пом.17-Н

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование согласно пунктам 1,2,3,4.1,4.2,4.3,5,7,8,9,10,11, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование согласно пункту 6, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.44 ЖК РФ).

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя и секретаря счетной комиссии. Предложено: избрать председателем счетной комиссии: Синенько Руслан Степанович, собственника квартиры №120, секретарем счетной комиссии - Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО "УК №2".
- 2 Определение порядка подсчета голосов на общем собрании. Предложено: определить порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв.м. равен 1 голосу.
- 3 Определение количественного состава Совета многоквартирного дома. Предложено: определить состав совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек.
- 4.1 Выбор членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Синенько Руслана Степановича, собственника квартиры №120
- 4.2 Выбор членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Сингур Владимира Владимировича, собственника квартиры №93
- 4.3 Выбор членов совета многоквартирного дома Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Чижову Марию Евгеньевну, собственника квартиры №189
- 5 Выбор председателя Совета дома из состава членов совета дома. Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Синенько Руслана Степановича, собственника квартиры №120
- 6 Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего

- Кодекса к полномочиям Совета МКД, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7 Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома. Предложено: установить срок действия полномочий Совета дома - 5 лет.
 - 8 Принятие решения о включении в план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022-2023 календарные годы работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования. Предложено: включить в план работ на 2022 год работы по монтажу внутренних камер видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 175,6 тыс. рублей, включить в план работ на 2023 год работы по монтажу системы наружного видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 172,8 тыс. рублей.
 - 9 Утверждение технических условий и схемы установки камер видеонаблюдения. Предложено: утвердить технические условия и схему установки камер видеонаблюдения, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».
 - 10 Включение камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома. Предложено: в случае принятия решения об установке камер видеонаблюдения, включить установленное оборудование в состав общего имущества МКД.
 - 11 Определение места хранения документов и ответственного лица за сохранность документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания. Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, д.41, пом.17Н

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии. Предложено: избрать председателем счетной комиссии: Синенько Руслана Степановича, собственника квартиры №120, секретарем счетной комиссии - Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО "УК №2".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3867,02	94,82%	15,95	0,39%	195,9	4,79%

Принято решение: избрать председателем счетной комиссии: Синенько Руслана Степановича, собственника квартиры №120, секретарем счетной комиссии - Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО "УК №2".

Вопрос № 2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании. Предложено: определить порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв.м. равен 1 голосу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3797,12	93,11%	101	2,47%	180,75	4,42%

Принято решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании - 1 кв.м. равен 1 голосу.

Вопрос № 3. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома. Предложено: определить состав совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех)

еловек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3891,97	95,43%	0	0%	186,9	4,57%

Принято решение: определить состав совета многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек.

Вопрос № 4.1 Выбор членов совета многоквартирного дома. Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Синенько Руслана Степановича, собственника квартиры №120

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,92	96,09%	15,95	0,39%	144	3,52%

Принято решение: избрать членом совета многоквартирного дома - Синенько Руслана Степановича, собственника квартиры №120

Вопрос № 4.2. Выбор членов совета многоквартирного дома Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Сингур Владимира Владимировича, собственника квартиры №93

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3876,02	95,04%	15,95	0,39%	186,9	4,57%

Принято решение: избрать членом совета многоквартирного дома - Сингур Владимира Владимировича, собственника квартиры №93.

Вопрос № 4.3. Выбор членов совета многоквартирного дома Предложено избрать членом совета многоквартирного дома - Чижову Марию Евгеньевну, собственника квартиры №189

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3835,52	94,05%	56,45	1,38%	186,9	4,57%

Принято решение: избрать членом совета многоквартирного дома - Чижову Марию Евгеньевну, собственника квартиры №189

Вопрос № 5. Выбор председателя Совета дома из состава членов совета дома. Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Синенько Руслана

Степановича, собственника квартиры №120.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3918,92	96,09%	15,95	0,39%	144	3,52%

Принято решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома Синенько Руслана Степановича, собственника квартиры №120.

Вопрос № 6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса к полномочиям Совета МКД, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Решение не принято ввиду отсутствия кворума для решения данного вопроса.

Вопрос № 7. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
Предложено: установить срок действия полномочий Совета дома - 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3681,77	90,28%	177,8	4,35%	219,3	5,37%

Принято решение: установить срок действия полномочий Совета дома - 5 лет.

Вопрос № 8. Принятие решения о включении в план работ по текущему ремонту общего имущества на 2022-2023 календарные годы работы по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования. Предложено: включить в план работ на 2022 год работы по монтажу внутренних камер видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 175,6 тыс. рублей, включить в план работ на 2023 год работы по монтажу системы наружного видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 172,8 тыс. рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3837,12	94,09%	139,45	1.6%	102,3	2.9%

Принято решение: включить в план работ на 2022 год работы по монтажу внутренних камер видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 175,6 тыс. рублей, включить в план работ на 2023 год работы по монтажу системы наружного видеонаблюдения с финансированием за счет средств текущего ремонта в размере 172,8 тыс. рублей.

Вопрос № 9. Утверждение технических условий и схемы установки камер видеонаблюдения. Предложено: утвердить технические условия и схему установки камер видеонаблюдения, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3758,67	92,16%	139,45	3,41%	180,75	4,43%

Принято решение: утвердить технические условия и схему установки камер видеонаблюдения, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».

Вопрос № 10. Включение камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома. Предложено: в случае принятия решения об установке камер видеонаблюдения, включить установленное оборудование в состав общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3810,57	93,44%	139,45	3,41%	180,75	3,15%

Принято решение: включить установленные в ходе текущего ремонта камеры видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

Вопрос № 11. Определение места хранения документов и ответственного лица за сохранность документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания. Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3976,47	97,51%	0	0%	102,4	2,49%

Принято решение: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 138 л., 1 в экз.

5) Схема установки камер видеонаблюдения – на 2 листах в 1 экз.

Председатель счетной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь счетной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)