

ПРОТОКОЛ №3

от «20» июня 2019 г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**Кировский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Советская, д.41,

(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 41 по ул. Советская
г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с
06.06.2019 г. по 16.06.2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 176, нежилых –7.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7122,6 кв. метров, в том числе 6339,2 кв. метров жилых помещений, 783,4 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 113 человек, обладающие 3829,4 голосами, что составляет 53,76 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе инициативной группы собственников в составе: Плеханова Вадима Александровича, собственника кв.85, Свистуновой Раисы Михайловны, собственника кв. 76, Алексеева Владимира Сергеевича, собственника кв.22

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

Кворум - **ИМЕЕТСЯ**Общее собрание собственников помещений –**ПРАВОМОЧНО****Повестка дня общего собрания**

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома.
4. Выбор Совета многоквартирного дома
5. Выбор председателя Совета дома из состава членов Совета дома.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Процедурные вопросы (выбор счетной комиссии)

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Избрать Председателем счетной комиссии: Плеханова Вадима Александровича — собственник кв. №85	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>96,91%</td><td>0%</td><td>3,09%</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	96,91%	0%	3,09%	Избрать Председателем счетной комиссии: Плеханова Вадима Александровича — собственника кв. №85
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
96,91%	0%	3,09%						
ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Избрать секретарем счетной комиссии: Свистунову Раису Михайловну — собственник кв. №76	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>75,48%</td><td>1,43%</td><td>23,09%</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	75,48%	1,43%	23,09%	Избрать Секретарем счетной комиссии: Свистунову Раису Михайловну — собственника кв. №76
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
75,48%	1,43%	23,09%						

2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>87,10%</td><td>5,26%</td><td>7,64</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	87,10%	5,26%	7,64	Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
87,10%	5,26%	7,64						

3. Определение количественного состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Определить количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>70,89%</td><td>13,37%</td><td>15,74%</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	70,89%	13,37%	15,74%	Определить количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 5 человек.
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
70,89%	13,37%	15,74%						

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Определить количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 7 человек.	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>37,71%</td><td>37,62%</td><td>24,67%</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	37,71%	37,62%	24,67%	Не определять количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 7 человек с связи с принятым решением по п.3.1.
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
37,71%	37,62%	24,67%						

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Определить количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 9 человек.	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>31,04%</td><td>48,36%</td><td>20,60%</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	31,04%	48,36%	20,60%	Не определять количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 9 человек.
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
31,04%	48,36%	20,60%						

4.Выбор членов Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Избрать членом Совета многоквартирного дома Плеханова Вадима Александровича - собственника кв.№85	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>96,42</td><td>0</td><td>3,58</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	96,42	0	3,58	Избрать членом Совета многоквартирного дома Плеханова Вадима Александровича - собственника кв.№85
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
96,42	0	3,58						
ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Избрать членом Совета многоквартирного дома Свистунову Раису Михайловну - собственника кв.№76	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>70,72</td><td>2,91</td><td>26,37</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	70,72	2,91	26,37	Избрать членом Совета многоквартирного дома Свистунову Раису Михайловну - собственника кв.№76
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
70,72	2,91	26,37						
ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Избрать членом Совета многоквартирного дома Бабурчину Светлану Ивановну - собственника кв.№26	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>33,50</td><td>24,21</td><td>42,29</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	33,50	24,21	42,29	Не избирать членом Совета многоквартирного дома Бабурчину Светлану Ивановну - собственника кв.№26
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
33,50	24,21	42,29						
ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Избрать членом Совета многоквартирного дома Алексеева Владимира Сергеевича - собственника кв.№22	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>69,72</td><td>0,97</td><td>29,31</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	69,72	0,97	29,31	Избрать членом Совета многоквартирного дома Алексеева Владимира Сергеевича - собственника кв.№22
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
69,72	0,97	29,31						
ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Избрать членом Совета многоквартирного дома Петрова Андрея Александровича - собственника кв.№60	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>62,26</td><td>11,04</td><td>26,70</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	62,26	11,04	26,70	Избрать членом Совета многоквартирного дома Петрова Андрея Александровича - собственника кв.№60
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
62,26	11,04	26,70						
ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Избрать членом Совета многоквартирного дома Алексеева Олега Геннадьевича - собственника кв.№86	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>60,97</td><td>5,98</td><td>33,05</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	60,97	5,98	33,05	Не избирать членом Совета многоквартирного дома Алексеева Олега Геннадьевича - собственника кв.№86, в
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
60,97	5,98	33,05						

		связи с принятым решением по п.3.1						
ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Избрать членом Совета многоквартирного дома Виноградову Ирину Ивановну - собственника кв.№126	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>40,94</td><td>17,01</td><td>42,05</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	40,94	17,01	42,05	Не избирать членом Совета многоквартирного дома Виноградову Ирину Ивановну - собственника кв.№126
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
40,94	17,01	42,05						
ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Избрать членом Совета многоквартирного дома Павлухину Татьяну Николаевну - собственника кв.№104	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>55,96</td><td>30,17</td><td>13,87</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	55,96	30,17	13,87	Не избирать членом Совета многоквартирного дома Павлухину Татьяну Николаевну - собственника кв.№104, в связи с принятым решением по п.3.1
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
55,96	30,17	13,87						
ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Избрать членом Совета многоквартирного дома Ащину Андрея Петровича - собственника кв.№38	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>82,83</td><td>8,18</td><td>8,99</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	82,83	8,18	8,99	Избрать членом Совета многоквартирного дома Ащину Андрея Петровича - собственника кв.№38
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
82,83	8,18	8,99						

5.Выбор председателя Совета дома из состава членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Избрать председателем совета дома – Плеханова Вадима Александровича , собственника кв. №85.	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>99,22</td><td>0</td><td>0,78</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	99,22	0	0,78	Избрать председателем совета дома – Плеханова Вадима Александровича , собственника кв. №85.
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
99,22	0	0,78						

6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:	ХОД ГОЛОСОВАНИЯ	ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:						
Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции	<table> <tr> <th>ЗА</th><th>ПРОТИВ</th><th>ВОЗД.</th></tr> <tr> <td>92,34</td><td>4,50</td><td>3,16</td></tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	92,34	4,50	3,16	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.						
92,34	4,50	3,16						

<i>общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</i>		<i>общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</i>
--	--	--

Приложения к протоколу:

1. Бланки решения собственников в количестве 113 шт.
2. Реестр собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.

Председатель счетной комиссии:**Плеханов Вадим Александрович—**
собственник кв. №85**Секретарь счетной комиссии:****Свиштунова Раиса Михайловна—**
собственник кв. №76