

Протокол № 1
заседания совета многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Новая, д.25
г.ЛО, г. Кировск

г.Кировск Ленинградской области

"11" марта 2021 г.

Место заседания совета многоквартирного дома: офис ООО «УК №2» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н.

Время заседания совета многоквартирного дома: 11-00 часов 30- минут.

Присутствовали:

из состава совета дома:

- Казьмина Наталья Валерьевна, собственник квартиры №110
- Нилова Лилия Александровна, собственник квартиры №8
- Ефанова Александра Викторовна, собственник квартиры №164

от управляющей организации:

- Чиркова Ольга Сергеевна- и.о.генерального директора ООО «УК №2»
- Крылов Андрей Сергеевич, главный инженер ООО «УК №2»

от организации-застройщика АО «ЛенОблАИЖК»:

представители АО «ЛенОблАИЖК»

- Кристина Сергеевна Рождественская
- Шипицын Алексей Владимирович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Проблемы с работой системы вентиляции в квартирах (обратная тяга). Решение вопроса о принятии конструктивных мер по приведению системы вентиляции в работоспособное состояние.

ПО П.1.ПОВЕСТКИ РЕШИЛИ:

В срок до 30.04.2021 года провести ряд технических экспериментов для определения методов устойчивого удовлетворительного функционирования системы вентиляции, а именно:

1. По стояку квартиры №164 собственникам необходимо самостоятельно уменьшить размер вентиляционного отверстия вент.каналов в кухнях квартир (рекомендованная степень уменьшения – 50-70%), открыть вентиляционное отверстие в сан.узлах квартир и периодически использовать микропроветривание.
2. АО «ЛенОблАИЖК» в срок до 19.03.2021 года рассмотреть возможность установки своими силами и за собственный счет на оголовке вент.шахт сан.узлов и/или (в зависимости от проектного решения) помещений кухонь по стояку квартиры 35 вентиляционного турбодефлектора, производительностью не менее 350 м³ в час (в том числе возможность разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ).
3. В течение срока проведения эксперимента управляющая организация ООО «УК №2» производит контрольную проверку работы вентиляции в проблемных квартирах, фиксируя результаты работ актами.
4. В срок до 30.04.2021 года создывается комиссия из представителей ООО «УК №2», АО «ЛенОблАИЖК» и представителей Совета МКД для проверки и обсуждения результатов эксперимента и принятия дальнейших конструктивных решений.

- Казьмина Наталья Валерьевна, собственник квартиры №110 _____
- Нилова Лилия Александровна, собственник квартиры №8 _____
- Ефанова Александра Викторовна, собственник квартиры №164 _____
- Чиркова Ольга Сергеевна- и.о.генерального директора ООО «УК №2» _____
- Крылов Андрей Сергеевич, главный инженер ООО «УК №2» _____
- представители АО «ЛенОблАИЖК»**
- Кристина Сергеевна Рождественская _____
- Шипицын Алексей Владимирович _____