

**ПРОТОКОЛ №1**  
**от «29» апреля 2019 г.,**  
**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район  
Муниципальный район/Городской округ  
Муниципальное образование «Кировск»  
Муниципальное образование (в составе муниципального района)  
г. Кировск, ул. Советская, д. 41,  
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 41 по ул. Советская г. Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 11 апреля 2019 г. по 22 апреля 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 176, нежилых –7.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7122,6 кв. метров, в том числе 6059,7 кв. метров жилых помещений, 1062,9 кв. метров нежилых помещений.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК №2» о проделанной работе в 2018 году.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.
6. Утверждение назначения и порядка использования денежных средств, полученных от интернет-провайдеров по договорам на пользование общим имуществом.
7. Принятие решения о включении в структуру тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества плату за дополнительные услуги по мытью витражей и утверждению размера платы за услугу.
8. Определение места хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 85 человек, обладающие 2248,3 голосами, что составляет 31,56 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: Управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ИНН 475075330 ОГРН 1174704016321

Адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Советская, д.41 пом.17-Н

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ).

Кворум - ОТСУТСТВУЕТ,

Общее собрание собственников помещений – НЕПРАВОМОЧНО

**Председатель счетной комиссии:**



**Ащиу Андрей Петрович–**

собственник кв. №38

**Секретарь счетной комиссии:**



**Павлухина Татьяна Николаевна–**

собственник кв. №104